



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО –  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

05.05.2026

г. Зеленогорск

№ 93-п

О внесении изменений  
в муниципальную программу  
«Развитие малого и среднего  
предпринимательства в городе  
Зеленогорске», утвержденную  
постановлением Администрации ЗАТО  
г. Зеленогорска от 13.12.2021 № 194-п

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Порядка формирования и реализации муниципальных программ, утвержденного постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 06.11.2015 № 275-п, руководствуясь Уставом города Зеленогорска Красноярского края,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Внести в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Зеленогорске», утвержденную постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 13.12.2021 № 194-п, изменения, изложив приложение в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Зеленогорска» (zgrsk.ru).

Глава ЗАТО г. Зеленогорск



В. В. Терентьев

Приложение  
к постановлению Администрации  
ЗАТО г. Зеленогорск  
от 05.05.2026 № 93-н

Приложение  
к постановлению Администрации  
ЗАТО г. Зеленогорска  
от 13.12.2021 № 194-п

Муниципальная программа «Развитие малого и среднего  
предпринимательства в городе Зеленогорске»

ПАСПОРТ  
муниципальной программы

1.	Наименование муниципальной программы	Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Зеленогорске (далее – муниципальная программа)
2.	Основания для разработки муниципальной программы	Перечень муниципальных программ города Зеленогорска, утвержденный постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 18.08.2023 № 172-п
3.	Ответственный исполнитель муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Центр муниципальных закупок, поддержки предпринимательства и обеспечения деятельности органов местного самоуправления г. Зеленогорска» (далее – МКУ «Центр закупок, предпринимательства и обеспечения деятельности ОМС»)
4.	Соисполнители муниципальной программы	Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорск (далее – КУМИ)
5.	Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы (при наличии)	1. Подпрограммы отсутствуют. 2. Отдельные мероприятия муниципальной программы: 2.1. Предоставление грантов в форме субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях финансового обеспечения части затрат

		<p>на начало ведения предпринимательской деятельности.</p> <p>2.2. Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения части затрат в связи с реализацией инвестиционных проектов в приоритетных отраслях.</p> <p>2.3. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.</p> <p>2.4. Информирование субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», через средства массовой информации, на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск <a href="http://www.zeladmin.ru">http://www.zeladmin.ru</a> и на официальной странице МКУ «Центр закупок, предпринимательства и обеспечения деятельности ОМС» <a href="https://vk.com/mspzel">https://vk.com/mspzel</a> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о формах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.</p>
6.	Цель муниципальной программы	Обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства
7.	Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.</li> <li>2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.</li> <li>3. Информационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.</li> </ol>
8.	Этапы и сроки реализации	01.01.2022 – 31.12.2028

	муниципальной программы	
9.	Перечень целевых показателей и показателей результативности муниципальной программы	Приведен в приложении № 1 к муниципальной программе.
10.	Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<p>Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы составляет 12 259,93031 тыс. рублей, в том числе по годам:  2026 год – 12 259,93031 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей;  2028 год – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>Объем средств краевого бюджета составляет 11 614,93031 тыс. рублей, в том числе по годам:  2026 год – 11 614,93031 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей;  2028 год – 0,0 рублей.</p> <p>Объем средств местного бюджета составляет 645,0 тыс. рублей, в том числе по годам:  2026 год – 645,0 тыс. рублей;  2027 год – 0,0 тыс. рублей;  2028 год – 0,0 тыс. рублей.</p>

### 1. Характеристика текущего состояния сферы малого и среднего предпринимательства города Зеленогорска, цель, задачи и сроки реализации муниципальной программы

Малый и средний бизнес играет значительную роль в решении экономических и социальных задач города, способствует созданию новых рабочих мест, насыщению потребительского рынка товарами и услугами.

Текущее состояние социально-экономического развития сферы малого и среднего предпринимательства в городе Зеленогорске характеризуется следующими основными показателями.

По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 1 января 2025 года в городе Зеленогорске зарегистрировано 1 508 субъектов малого и среднего предпринимательства, из них 315 малых и микропредприятий, 6 средних предприятий и 1 187 индивидуальных предпринимателей. За 2024 год общее количество субъектов малого и среднего предпринимательства увеличилось на 56 ед. (на 4%), количество индивидуальных предпринимателей увеличилось

на 63 чел. (на 5,6%), а число малых и микропредприятий сократилось на 7 ед. (на 2,2%). Количество средних организаций не изменилось. Количество индивидуальных предпринимателей в городе составляет 79% из общего количества субъектов малого и среднего предпринимательства. Число малых предприятий ежегодно снижается, однако, темпы снижения имеют тенденцию замедления (пиковое значение наблюдалось в послепандемный период – 7,3% в 2020 году). Тенденция увеличения числа индивидуальных предпринимателей наблюдается на российском рынке в целом. Этому способствуют упрощенные процедуры ведения предпринимательской деятельности за счет наличия специальных налоговых режимов и сокращенной отчетности для индивидуальных предпринимателей, меньше строгих санкций за нарушения и более простой процесс закрытия и открытия бизнеса.

Число субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 000 жителей составило 288 ед., что выше показателя предыдущего периода почти на 5 % (в 2022 г. – 274 ед.).

Количество самозанятых граждан по состоянию на 1 января 2025 года составило 3 844 человек, за 2024 год их количество увеличилось на 497 человек (15%).

Доля среднесписочной численности работников малых и средних предприятий в среднесписочной численности работников всех предприятий и организаций в 2024 году увеличилась на 0,6% и составила 25,8%.

В малом и среднем бизнесе города занято 4 342 человека. Численность занятых в бизнесе сохранена на уровне 2024 года. Самый высокий прирост числа работников в абсолютном выражении в 2024 году наблюдался в сфере производства (108 чел.), общественного питания (46 чел.), наибольшее сокращение – в сфере строительства (49 чел.), сельского хозяйства (44 чел.) и торговли (32 чел.).

Существует ряд факторов, сдерживающих развитие малого и среднего предпринимательства:

- затруднение доступа для субъектов малого и среднего предпринимательства к финансово-кредитным и иным материальным ресурсам;

- дефицит квалифицированных кадров в сфере малого и среднего предпринимательства, отсутствие управленческого опыта у субъектов малого и среднего предпринимательства;

- неразвитость культуры предпринимательства.

В то же время факторами, способствующими развитию малого и среднего предпринимательства в городе, являются:

- наличие свободных офисных, складских и производственных площадей, инженерных коммуникаций и другой инфраструктуры для размещения различных видов производств на территории города;

- наличие энергоресурсов для размещения энергоемких производств на территории города;

- наличие инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства федерального, регионального и местного уровня;
- наличие специальных условий финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для моногородов.

Поддержка и содействие развитию субъектов малого и среднего предпринимательства – одна из основных задач органов власти.

В Красноярском крае создана целостная система государственной поддержки малого и среднего предпринимательства, включающая реализацию финансовых и нефинансовых мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Меры по созданию благоприятных условий для развития предпринимательства предусматривают в том числе формирование устойчивой системы инфраструктурной поддержки предпринимательской деятельности.

Основным элементом инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города является филиал Центра «Мой бизнес» (автономная некоммерческая организация «Красноярский краевой центр развития бизнеса и микрокредитная компания») (далее – Центр «Мой бизнес»). Субъекты малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане, а также, те, кто планирует начать собственное дело, в режиме «одного окна» могут пользоваться различными услугами для бизнеса, узнать обо всех федеральных, региональных и муниципальных мерах поддержки. В Центре «Мой бизнес» работают два бизнес-окна, представлен полный спектр услуг и мер поддержки организаций инфраструктуры содействия развитию предпринимательства. Здесь предприниматели могут получить заемные средства, поручительства по банковским кредитам и гарантиям, информационно-консультационные и консалтинговые услуги. Всего предпринимателям доступно более 300 видов услуг.

Реализация муниципальной программы направлена на достижение цели по обеспечению благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

В рамках ее реализации осуществляются мероприятия, направленные на достижение следующих задач:

- финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
- имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства;
- информационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

## 2. Перечень целевых показателей и показателей результативности муниципальной программы

Перечень целевых показателей и показателей результативности муниципальной программы приведен в приложении № 1 к муниципальной программе.

### 3. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

3.1. Информация о распределении планируемых объемов финансирования по отдельным мероприятиям муниципальной программы представлена в приложении № 2 к муниципальной программе.

3.2. Информация о распределении планируемых объемов финансирования муниципальной программы по источникам финансирования представлена в приложении № 3 к муниципальной программе.

### 4. Механизм реализации мероприятий муниципальной программы

4.1. Муниципальная программа предусматривает следующие отдельные мероприятия:

- предоставление грантов в форме субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях финансового обеспечения части затрат на начало ведения предпринимательской деятельности;

- предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения части затрат в связи с реализацией инвестиционных проектов в приоритетных отраслях;

- оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- информирование субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», через средства массовой информации, на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск <http://www.zeladmin.ru> и на официальной странице МКУ «Центр закупок, предпринимательства и обеспечения деятельности ОМС» <https://vk.com/mspz1> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о формах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.2. Механизм реализации каждого отдельного мероприятия муниципальной программы по оказанию финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства устанавливается постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

4.3. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан оказывается в виде предоставления муниципальных преференций. Условия и порядок оказания

имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, изложены в приложении № 4 к муниципальной программе.

#### 5. Подпрограммы муниципальной программы

Подпрограммы отсутствуют.

**Приложение № 1**  
к муниципальной программе «Развитие  
малого и среднего предпринимательства  
в городе Зеленогорске»

**Перечень целевых показателей и показателей результативности муниципальной программы  
«Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Зеленогорске»**

№ п/п	Наименование цели, задач, целевых показателей, показателей результативности	Единица измерения	Источник информации	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
1.	Цель: Обеспечение благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства.							
1.1.	Целевой показатель 1: Число субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 000 жителей	единиц	Расчетный показатель на основе ведомственной отчетности	239	298,9	311,2	323,5	332,9
1.2.	Целевой показатель 2: Доля занятых в сфере малого и среднего предпринимательства в общей численности занятых в экономике	%	Расчетный показатель на основе ведомственной отчетности	20,4	20,1	20,3	20,3	20,5
1.3.	Целевой показатель 3: Темп роста оборота организаций малого и среднего предпринимательства к предыдущему году	%	Расчетный показатель на основе ведомственной отчетности	104,9	118,1	107,1	104,6	104,3
2.	Задача 1: Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства							
2.1.	Мероприятие 1: Предоставление грантов в форме субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях финансового обеспечения части затрат на начало ведения предпринимательской деятельности							

№ п/п	Наименование цели, задач, целевых показателей, показателей результативности	Единица измерения	Источник информации	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
2.1.1.	Показатель результативности: Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших грант в форме субсидии в целях финансового обеспечения части затрат на начало ведения предпринимательской деятельности	единиц	Расчетный показатель на основе ведомственной отчетности	3	3	2	0	0
2.2.	Мероприятие 2: Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения части затрат в связи с реализацией инвестиционных проектов в приоритетных отраслях							
2.2.1.	Показатель результативности: Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, получивших субсидию в целях возмещения части затрат в связи с реализацией инвестиционных проектов в приоритетных отраслях	единиц	Расчетный показатель на основе ведомственной отчетности	2	1	1	0	0
3.	Задача 2: Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства							
3.1	Мероприятие 1: Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства							
3.1.1	Показатель результативности: Количество предоставленных муниципальных преференций	единица	Расчетный показатель на основе ведомственной отчетности	1	1	1	1	1
4.	Задача 3: Информационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства							

№ п/п	Наименование цели, задач, целевых показателей, показателей результативности	Единица измерения	Источник информации	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год
4.1	Мероприятие 2: Информирование субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», через средства массовой информации, на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск <a href="http://www.zeladmin.ru">http://www.zeladmin.ru</a> и на официальной странице МКУ «Центр закупок, предпринимательства и обеспечения деятельности ОМС» <a href="https://vk.com/msrzel">https://vk.com/msrzel</a> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» о формах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства							
4.1.1	Показатель результативности: Количество размещенных информационных сообщений для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»	единиц	Расчетный показатель на основе ведомственной отчетности	500	500	500	500	500

Приложение № 2  
к муниципальной программе «Развитие  
малого и среднего предпринимательства  
в городе Зеленогорске»

Информация о распределении планируемых объемов финансирования по отдельным мероприятиям муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Зеленогорске»

№ п/п	Статус программы, отдельное мероприятие (программы)	Наименование программы, отдельного мероприятия программы	Наименование главного распорядителя средств местного бюджета (ГРБС)	Код бюджетной классификации						Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)		
				ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2026 год	2027 год	2028 год	Итого на период	
1.	Муниципальная программа	«Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Зеленогорске»	всего расходные обязательства по программе в том числе по ГРБС:	X	X	X	X	12 259,93031	0,0	0,0	0,0	12 259,93031
			Администрация ЗАТО г. Зеленогорск	018	X	X	X	12 259,93031	0,0	0,0	0,0	12 259,93031
1.1.	Отдельное мероприятие муниципальной программы	Предоставление грантов в форме субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях финансового обеспечения части затрат на начало ведения предпринимательской деятельности	всего расходные обязательства	X	X		X	857,51096	0,0	0,0	0,0	857,51096
			в том числе по ГРБС:	X	X	X	X	X	X	X	X	X
			Администрация ЗАТО г. Зеленогорск	018	0412	08000 S6680	813	857,51096	0,0	0,0	0,0	857,51096

№ п/п	Статус (муниципальная программа, отдельное мероприятие программы)	Наименование программы, отдельного мероприятия программы	Наименование главного распорядителя средств местного бюджета (ГРБС)	Код бюджетной классификации					Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)			
				ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2026 год	2027 год	2028 год	Итого на период	
1.2.	Отдельное мероприятие муниципальной программы	Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения части затрат в связи с реализацией инвестиционных проектов в приоритетных отраслях	всего расходные обязательства в том числе по ГРБС:	X	X	X	X	11 402,41935	0,0	0,0	11 402,41935	
			Администрация ЗАТО г. Зеленогорск	X	X	X	X	11 402,41935	0,0	0,0	11 402,41935	

Приложение № 3  
к муниципальной программе «Развитие  
малого и среднего предпринимательства  
в городе Зеленогорске»

Информация о распределении планируемых объемов финансирования муниципальной программы  
«Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Зеленогорске» по источникам финансирования

№ п/п	Статус программы, отдельные мероприятия программы)	Наименование муниципальной программы, отдельного мероприятия программы	Источник финансирования	Планируемые объемы финансирования, тыс. руб.			
				2026 год	2027 год	2028 год	Итого на период
1.	Муниципальная программа	«Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Зеленогорске»	Всего	12 259,93031	0,0	0,0	12 259,93031
			в том числе:	X	X	X	X
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
			краевой бюджет	11 614,93031	0,0	0,0	11 614,93031
			местный бюджет	645,00000	0,0	0,0	645,00000
			внебюджетные источники	0	0	0	0
			Всего	857,51096	0,0	0,0	857,51096
1.1.	Отдельное мероприятие программы	Предоставление грантов в форме субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях финансового обеспечения части затрат на начало ведения предпринимательской деятельности	в том числе:	X	X	X	X
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
			краевой бюджет	812,51096	0,0	0,0	812,51096
			местный бюджет	45,00000	0,0	0,0	45,00000
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Статус (муниципальная программа, отдельные мероприятия программы)	Наименование муниципальной программы, отдельного мероприятия программы	Источник финансирования	Планируемые объемы финансирования, тыс. руб.			
				2026 год	2027 год	2028 год	Итого на период
1.2.	Отдельное мероприятие программы	Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения части затрат в связи с реализацией инвестиционных проектов в приоритетных отраслях	Всего	11 402,41935	0,0	0,0	11 402,41935
			в том числе:	X	X	X	X
			федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
			краевой бюджет	10 802,41935	0,0	0,0	10 802,41935
			местный бюджет	600,00000	0,0	0,0	600,00000
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение № 4  
к муниципальной программе  
«Развитие малого и среднего  
предпринимательства в городе  
Зеленогорске»

Условия и порядок оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие условия и порядок определяют механизм оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые), и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП).

1.2. Оказание имущественной поддержки субъектам МСП осуществляется на возмездной основе и на льготных условиях, указанных в настоящем разделе.

1.3. Предоставление муниципальных преференций в целях поддержки субъектов МСП в виде проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края (далее – земельные участки), с ограниченным кругом участников – только среди субъектов МСП, с применением при заключении договоров аренды земельных участков льготного порядка исчисления арендной платы:

а) предусмотренного Положением о предоставлении в аренду муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск (далее – Положение о предоставлении в аренду имущества субъектам МСП), при заключении договоров аренды земельных участков с субъектами МСП, осуществляющими виды деятельности, в сфере производства товаров (работ, услуг), за исключением видов деятельности, включенных в разделы В, Г, К,

L, M (за исключением кода 75), N (за исключением кодов 78, 79, 81, 82) в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утвержденным приказом Росстандарта от 31.01.2014 № 14.

б) предусмотренного Положением о предоставлении в аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск (далее – городское Положение), при заключении договоров аренды земельных участков с субъектами МСП, осуществляющими виды деятельности, не указанные в подпункте «а» настоящего пункта.

Проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору органа, уполномоченного на проведение такого аукциона, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», или кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, в соответствии с пунктом 12 статьи 39.11 ЗК РФ.

1.4. Предоставление муниципальных преференций при заключении договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов в случаях, предусмотренных ЗК РФ, в целях поддержки субъектов МСП в виде применения льготного порядка исчисления арендной платы:

- предусмотренного Положением о предоставлении в аренду имущества субъектам МСП при заключении договоров аренды земельных участков с субъектами МСП, осуществляющими виды деятельности, указанные в подпункте «а» пункта 1.3 настоящих условий и порядка;

- предусмотренного городским Положением при заключении договоров аренды земельных участков с субъектами МСП, осуществляющими виды деятельности, не указанные в подпункте «а» пункта 1.3 настоящих условий и порядка.

Размер ежегодной арендной платы определяется в соответствии с ЗК РФ.

1.5. Предоставление муниципальных преференций в целях поддержки субъектов МСП в виде заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края (далее – муниципальное имущество), включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления субъектам среднего и малого предпринимательства (далее – перечень),

без проведения торгов с субъектами МСП, осуществляющими виды деятельности, указанные в подпункте «а» пункта 1.3 настоящих условий и порядка, с применением льготного порядка исчисления арендной платы, предусмотренного Положением о предоставлении в аренду имущества субъектам МСП.

1.6. Предоставление муниципальных преференций в целях поддержки субъектов МСП в виде заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень, без проведения торгов с субъектами МСП, осуществляющими виды деятельности, не указанные в подпункте «а» пункта 1.3 настоящих условий и порядка, с применением льготного порядка исчисления арендной платы, предусмотренного городским Положением.

1.7. Предоставление муниципальных преференций в целях поддержки субъектов МСП в виде применения льготного порядка исчисления арендной платы, предусмотренного Положением о предоставлении в аренду имущества субъектам МСП, при заключении договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень, без проведения торгов на новый срок в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), с субъектами МСП, осуществляющими виды деятельности, указанные в подпункте «а» пункта 1.3 настоящих условий и порядка.

1.8. Предоставление муниципальных преференций в целях поддержки субъектов МСП в виде применения льготного порядка исчисления арендной платы, предусмотренного городским Положением, при заключении договоров аренды муниципального имущества, включенного в перечень, без проведения торгов на новый срок в соответствии с Законом о защите конкуренции, с субъектами МСП, осуществляющими виды деятельности, не указанные в подпункте «а» пункта 1.3 настоящих условий и порядка.

1.9. Предоставление муниципальных преференций в целях поддержки субъектов МСП в виде применения при заключении договоров аренды муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий г. Зеленогорск (далее – предприятия) или оперативном управлении муниципальных учреждений г. Зеленогорск (далее – учреждения), в том числе без проведения торгов на новый срок в случаях, предусмотренных Законом о защите конкуренции, льготного порядка исчисления арендной платы:

- предусмотренного Положением о предоставлении в аренду имущества субъектам МСП при заключении договоров аренды с субъектами МСП, осуществляющими виды деятельности, указанные в подпункте «а» пункта 1.3 настоящих условий и порядка;

- предусмотренного городским Положением при заключении договоров аренды с субъектами МСП, осуществляющими виды деятельности, не указанные в подпункте «а» пункта 1.3 настоящих условий и порядка.

1.10. В связи с тем, что предоставление муниципальных преференций, указанных в настоящем разделе, осуществляется в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Закона о защите конкуренции и предусмотрено

муниципальной программой «Развитие малого и среднего предпринимательства в городе Зеленогорске», утвержденной постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск, предварительное согласие антимонопольного органа на их предоставление не требуется.

## 2. Условия оказания имущественной поддержки субъектам МСП

Право на получение имущественной поддержки имеют субъекты МСП, соответствующие следующим условиям:

- сведения о субъекте МСП внесены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон о субъектах МСП) на дату регистрации заявления о предоставлении муниципальной преференции;

- организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствует требованиям, предусмотренным статьей 15 Закона о субъектах МСП;

- субъект МСП осуществляет предпринимательскую деятельность на территории г. Зеленогорска Красноярского края;

- субъект МСП не находится в состоянии реорганизации, ликвидации;

- субъект МСП не признан несостоятельным (банкротом) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

- деятельность субъекта МСП не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- субъект МСП не имеет задолженности в местный бюджет города Зеленогорска: за пользование и содержание муниципального имущества, за использование земельных участков на дату регистрации заявления о предоставлении муниципальной преференции;

- субъект МСП не имеет задолженности по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды на дату регистрации заявления о предоставлении муниципальной преференции.

## 3. Порядок принятия решений о предоставлении муниципальных преференций субъектам МСП

3.1. Решения о предоставлении муниципальных преференций или об отказе в предоставлении муниципальных преференций, указанных в пунктах 1.3 – 1.9 настоящих условий и порядка, принимаются комиссией по предоставлению муниципальных преференций (далее – комиссия).

Положение о составе и порядке работы комиссии утверждается распоряжением Комитета по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорск (далее – КУМИ).

3.2. В состав комиссии в обязательном порядке включается представитель Координационного совета в области развития малого и среднего предпринимательства, созданного постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

3.3. На основании решений комиссии, указанных в пункте 3.1 настоящих условий и порядка, оформляется распоряжение КУМИ о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальных преференций, указанных в пунктах 1.3 – 1.9 настоящих условий и порядка.

#### 4. Порядок оказания имущественной поддержки

4.1. Оказание имущественной поддержки в виде предоставления муниципальных преференций, предусмотренных пунктами 1.3, 1.4, 1.7, 1.8 настоящих условий и порядка, осуществляется в соответствии с пунктами 4.3 – 4.16 настоящих условий и порядка.

4.2. Оказание имущественной поддержки в виде предоставления муниципальных преференций, предусмотренных пунктами 1.5, 1.6, 1.9 настоящих условий и порядка, осуществляется в соответствии с Положением о предоставлении в аренду имущества субъектам МСП.

4.3. Субъект МСП, претендующий на получение муниципальной преференции (далее – заявитель), по своему выбору представляет лично, направляет почтовым отправлением или посредством электронной почты в КУМИ следующие документы:

а) заявление о предоставлении муниципальной преференции (далее – заявление) на имя руководителя КУМИ, содержащее следующие сведения:

- фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГРИП) и идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального предпринимателя), страховой номер индивидуального лицевого счёта;

- наименование и место нахождения заявителя, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) и идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица), за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- наименование муниципальной преференции;

- информацию о недвижимом муниципальном имуществе, в отношении которого подается заявление (наименование, адрес (при наличии), площадь недвижимого муниципального имущества, протяженность в отношении линейных объектов);

- кадастровый номер земельного участка;
- цель использования земельного участка или муниципального имущества, в том числе находящегося в хозяйственном ведении предприятия или оперативном управлении учреждения;

- срок аренды;

- личную подпись заявителя и дату подписания заявления;

б) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, при обращении представителя заявителя;

в) копии учредительных документов юридического лица со всеми изменениями на дату подачи заявления;

г) справку об отсутствии задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, выданную налоговым органом не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления (Форма КНД 1120101);

д) согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

4.4. Вновь созданные или зарегистрированные заявители – субъекты МСП, дополнительно к документам, указанным в пункте 4.3 настоящих условий и порядка, представляют заявление о соответствии вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя условиям отнесения к субъектам МСП по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.03.2016 № 113.

4.5. Заявитель или его представитель при представлении документов предъявляют паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность.

4.6. Копии документов, представляемые в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Положения, должны быть заверены в соответствии с «ГОСТ Р 7.0.97-2025. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов», утвержденным приказом Росстандарта.

Копии документов, не заверенные в порядке, предусмотренном абзацем первым настоящего пункта, представляются с предъявлением оригиналов документов.

4.7. КУМИ направляет межведомственный запрос о предоставлении следующих документов (их копий или сведений, содержащихся в них), если указанные документы не были представлены заявителем по собственной инициативе:

- а) выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя);

- б) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица);

- в) сведения о заявителе из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

- г) сведения о заявителе из Единого реестра поддержки субъектов малого

и среднего предпринимательства;

д) сведения о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход (для самозанятого);

е) сведения об отсутствии у заявителя задолженности перед местным бюджетом города Зеленогорска;

ж) сведения об отсутствии заявителя в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, предусмотренном пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

4.8. КУМИ в течение 15 календарных дней со дня, следующего за днем регистрации заявления в КУМИ, возвращает документы заявителю в следующих случаях:

- заявление не содержит сведений, предусмотренных подпунктом «а» пункта 2.1 настоящего положения;

- представлен неполный перечень документов, предусмотренных подпунктом «а» пункта 2.1 настоящего Положения.

- указанные в заявлении земельные участки находятся в федеральной собственности, собственности Красноярского края, собственности юридических и (или) физических лиц.

4.9. Возврат документов осуществляется письмом КУМИ, в котором указываются причины возврата, а также указывается на возможность повторного обращения с заявлением после устранения замечаний.

4.10. Решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции принимается в следующих случаях:

- указанное в заявлении имущество не включено в перечень;

- заявитель представил недостоверные сведения;

- заявитель не соответствует условиям, установленным разделом 2

Условий;

- ранее в отношении заявителя было принято решение о предоставлении аналогичной муниципальной преференции (муниципальной преференции, условия предоставления которой совпадают, включая форму, вид муниципальной преференции и цели ее предоставления) и сроки ее оказания не истекли;

- с даты признания заявителем допустившим нарушение Условий, в том числе не обеспечившим целевое использование муниципального имущества, прошло менее чем 3 года;

- на дату регистрации заявления принят муниципальный правовой акт, предусматривающий иной порядок распоряжения муниципальным имуществом;

- заявитель относится к субъектам МСП, которым имущественная поддержка не может оказываться согласно части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- у заявителя имеется просроченная задолженность по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды, по арендной плате, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды муниципального имущества, а также возмещению арендатору расходов, связанных с оплатой коммунальных услуг, расходов на содержание и ремонт муниципального имущества (далее – расходы на содержание), размер которых определяется отдельными договорами;

- на дату регистрации заявления КУМИ уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта МСП о предоставлении аналогичной муниципальной преференции в отношении того же муниципального имущества.

4.11. Решение о предоставлении муниципальной преференции или об отказе в ее предоставлении оформляется распоряжением КУМИ не позднее 25 календарных дней со дня, следующего за днем регистрации заявления в КУМИ.

Распоряжение КУМИ вручается лично или направляется субъекту МСП заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 5 календарных дней со дня его принятия.

4.12. В случае принятия распоряжения КУМИ о предоставлении муниципальной преференции, предусмотренной пунктом 1.3 настоящих условий и порядка, организация проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с ограниченным числом участников – только среди субъектов МСП осуществляется в течение 45 календарных дней со дня принятия распоряжения КУМИ о предоставлении муниципальной преференции.

4.13. В случае принятия распоряжения КУМИ о предоставлении муниципальной преференции, предусмотренной пунктом 1.4 настоящих условий и порядка, заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном ЗК РФ.

4.14. В случае принятия решения о предоставлении муниципальных преференций, предусмотренных пунктами 1.7, 1.8 настоящих условий и порядка, в отношении муниципального имущества, составляющего муниципальную казну города Зеленогорска (далее – имущество казны), КУМИ в течение 20 рабочих дней вручаются заявителю лично под подпись либо направляются ему заказным письмом с уведомлением о вручении двух экземпляров проекта договора аренды имущества казны на новый срок, подписанные руководителем КУМИ или уполномоченным им лицом, скрепленные печатью КУМИ, для их подписания заявителем.

В случае непредставления заявителем в КУМИ подписанных им экземпляров договора аренды имущества казны на новый срок по истечении 20 календарных дней со дня, следующего за днем вручения или получения проекта договора аренды на новый срок, заявитель считается отказавшимся от заключения договора аренды имущества казны.

4.15. Если заявитель относится к лицам, не указанным в пункте 1 статьи 8 Закона Российской Федерации от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании», заключение договора аренды муниципального имущества осуществляется КУМИ, доверительным управляющим, предприятием, учреждением в течение 10 рабочих дней со дня получения КУМИ или представления заявителем доверительному управляющему, на предприятие, в учреждение распоряжения Администрации ЗАТО г. Зеленогорск о допуске заявителя к участию в совершении сделки с муниципальным недвижимым имуществом, находящимся на территории ЗАТО г. Зеленогорск (далее – распоряжение о допуске), оформленного в порядке, утвержденном постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск, и согласованного с Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» совместно с Федеральной службой безопасности Российской Федерации.

4.16. В случае отсутствия распоряжения о допуске и непредставлении заявителем в КУМИ подписанных им экземпляров договора аренды имущества казны по истечении 60 календарных дней со дня, следующего за днем вручения или получения им экземпляров договора аренды имущества казны, заявитель считается отказавшимся от заключения договора аренды имущества казны.

#### 4.17. КУМИ:

- ежегодно до 10 мая, в пределах срока предоставления муниципальных преференций, осуществляет проверку соблюдения субъектами МСП целевого использования предоставленного в аренду субъектам МСП муниципального имущества;

- в течение 25 календарных дней со дня принятия распоряжения КУМИ о предоставлении муниципальной преференции направляет его в МКУ «Центр закупок, предпринимательства и обеспечения деятельности ОМС»;

- в течение 25 календарных дней со дня расторжения договора с субъектом МСП о предоставлении муниципальной преференции направляет информацию о расторжении такого договора в МКУ «Центр закупок, предпринимательства и обеспечения деятельности ОМС»;

- предоставляет сведения о получателях имущественной поддержки в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, в соответствии с Законом о субъектах МСП.