

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО –  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.07.2026

г. Зеленогорск

№ 145-н

Об утверждении проекта внесения  
изменений в проект межевания  
территории микрорайона № 18  
города Зеленогорска

Рассмотрев материалы проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона № 18 города Зеленогорска Красноярского края, утвержденный постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 27.12.2019 № 239-п, № 09.02-2026-ПМТ, разработанного Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательская группа – Земля», протокол публичных слушаний от 30.06.2026, заключение о результатах публичных слушаний от 30.06.2026, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденным постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 30.12.2022 № 218-п, руководствуясь Уставом города Зеленогорска Красноярского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона № 18 города Зеленогорска Красноярского края № 09.02-2026-ПМТ, разработанный Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательская группа – Земля», согласно

приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Зеленогорска» (zgrsk.ru) и подлежит размещению на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель  
Главы ЗАТО г. Зеленогорск  
по жилищно-коммунальному хозяйству,  
архитектуре и градостроительству



М.Л. Шилова

Приложение  
к постановлению Администрации  
ЗАТО г. Зеленогорск  
от 16.07.2026 № 145-н



Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-изыскательская группа–ЗЕМЛЯ»

ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»

Россия, 663690, г. Зеленогорск, ул. Строителей, д.11, пом.79

Тел.+7(39169)38424, e-mail:[Pig\\_zem@mail.ru](mailto:Pig_zem@mail.ru)

## ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

микрорайона № 18 города Зеленогорска Красноярского края



09.02-2026-ПМТ

г. Зеленогорск, 2026 год



Общество с ограниченной ответственностью  
«Проектно-изыскательская группа-ЗЕМЛЯ»  
ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»

## ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

микрорайона № 18 города Зеленогорска Красноярского края

09.02-2026-ПМТ

Директор  
Инженер



И. С. Мациевский  
Т. А. Халецкая

г. Зеленогорск, 2026 год

# СОДЕРЖАНИЕ

| №пп.                                             | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Стр.            |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (утверждаемая часть)</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
| <b>1.Текстовая часть</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
| 1.1.                                             | Пояснительная записка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4               |
| 1.2.                                             | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5               |
| 1.3.                                             | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.                                                                                                              | 6               |
| 1.4.                                             | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6               |
| 1.5.                                             | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) | 9               |
| 1.6.                                             | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости                                                                                                                                                       | 9-15            |
| <b>2.Чертеж межевания территории</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
| 2.1.                                             | Границы существующих элементов планировочной структуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 16              |
| 2.2.                                             | Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 16              |
| 2.3.                                             | Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 16              |
| 2.4.                                             | Границы образуемых и(или) изменяемых земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 16              |
| 2.5.                                             | Границы публичных сервитутов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | непредусмотрены |
| <b>II.МАТЕРИАЛЫ ПООБОСНОВАНИЮ</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
| <b>1.Текстовая часть</b>                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
| 1.1.                                             | Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17-24           |
| <b>2.Чертеж по обоснованию проекта межевания</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
| 2.1.                                             | Границы существующих земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 25              |
| 2.2.                                             | Границы зон с особыми условиями использования территорий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 25              |
| 2.3.                                             | Местоположение существующих объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 25              |
| 2.4.                                             | Границы особо охраняемых природных территорий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 25              |
| 2.5.                                             | Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов                                                                                                                                                                                                                                                                     | 25              |
| 2.6.                                             | Границы территорий объектов культурного наследия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 25              |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № |  |
| Подпись дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|              |                 |      |       |  |      |                                                                                                                |      |        |
|--------------|-----------------|------|-------|--|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
|              |                 |      |       |  |      | 09.02-2026-ПМТ                                                                                                 |      |        |
| Изм.         | Кол. Уч.        | Лист | №док. |  | Дата | Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона №18 города Зеленогорска Красноярского края |      |        |
| Руководитель | Мацневский И.С. |      |       |  |      |                                                                                                                |      |        |
| ГИП          | Мацневский И.С. |      |       |  |      | Статья                                                                                                         | Лист | Листов |
|              |                 |      |       |  |      | ПД                                                                                                             | 3    | 25     |
| Разработал   | Халецкая Т.А.   |      |       |  |      | Содержание проекта                                                                                             |      |        |
| Проверил     | Мацневский И.С. |      |       |  |      |                                                                                                                |      |        |
|              |                 |      |       |  |      | ООО"ПИГ-ЗЕМЛЯ"                                                                                                 |      |        |

## I.Основная часть (утверждаемая часть)

### 1.1. Пояснительная записка

Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона №18 города Зеленогорска Красноярского края, выполнен ООО «ПИГ-Земля» на основании договора подряда № 01/25 от 23 января 2026 г. на выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории, заключенного с индивидуальным предпринимателем Боровым А.О.

Проект внесения изменений в проект межевания территории разработан с целью изменения границ существующих земельных участков с кадастровыми номерами 24:59:0303033:2056, 24:59:0303033:2057, 24:59:0303033:88 путем их перераспределения между собой 24:59:0303033:2056, 24:59:0303033:2057 и с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Объектом градостроительного планирования является территория микрорайона №18 г. Зеленогорска Красноярского края, согласно Генерального плана ЗАТО г. Зеленогорска.

Территория расположена в центральной части жилой застройки закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) города Зеленогорска Красноярского края. Территория микрорайона № 18 города Зеленогорска Красноярского края застроена средне и многоэтажной жилой застройкой. Площадь территории составляет 29.1591 га.

Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона №18 г. Зеленогорск Красноярского края, разработан в виде отдельного документа в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности с целью образования земельных участков подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом городского округа функциональной зоны.

|        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |        |         |      |
|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата | Изм. № | Подпись | Дата |
|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|--------|---------|------|

В соответствии с пунктом 2.1 статьи 39.27 Земельного Кодекса Российской Федерации перераспределение земель или земельных участков осуществляется на основании соглашений между уполномоченными органами и лицами, которым предоставлены такие земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, при наличии утвержденного проекта межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

Граница красных линий на данную территорию соответствует границе территориальной зоны «Ж-3» - зона застройки многоэтажными многоквартирными домами, установленной согласно Правилам землепользования и застройки города Зеленогорск, утвержденными Решением Совета депутатов ЗАТО города Зеленогорск Красноярского края от 24.12.2018 №6-27.

Проектом межевания предлагается образование трех земельных участков.

Проект межевания выполнен на основании материалов инженерно-геодезических изысканий (актуализированная топографическая съемка в М 1:500).

## 1.2. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

| № п/п | Обозначение участка | Объект/адрес                                                               | Вид разрешенного использования                                                                                              | Площадь кв.м | Способ образования земельного участка, категория земель                                                                                                                                                                                                              |
|-------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | :ЗУ1                | Российская Федерация, Красноярский край г. Зеленогорск, ул. Заводская, д.8 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, магазины | 3275         | Образование земельного участка путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 24:59:0303033:2056, 24:59:0303033:2057 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
| 2     | :ЗУ2                | Российская Федерация, Красноярский край г. Зеленогорск, ул. Заводская, д.6 | Общежития                                                                                                                   | 2524         | Образование земельного участка путем перераспределения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 24:59:0303033:2057, 24:59:0303033:2056 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |

|      |         |      |        |         |      |              |         |      |              |
|------|---------|------|--------|---------|------|--------------|---------|------|--------------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Инв. № подл. | Подпись | Дата | Взам. Инв. № |
|      |         |      |        |         |      |              |         |      |              |

09.02-2026-ПМТ

Лист

5

|   |      |                                                                                   |          |     |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | :ЗУЗ | Российская Федерация,<br>Красноярский край<br>г. Зеленогорск,<br>ул. Заводская, 6 | Магазины | 699 | Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 24:59:0303033:88 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, категория земель: земли населенных пунктов |
|---|------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**1.3. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания земельного участка, территории, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

#### 1.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Территориальная зона проектируемых земельных участков, согласно Правилам землепользования и застройки города Зеленогорска, утвержденными Решением Совета депутатов ЗАТО города Зеленогорск Красноярского края от 24.12.2018 №6-27 определена как зона "Ж-3"- зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

Вид разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" относится к основному виду разрешенного использования земельных участков в данной территориальной зоне.

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка - 2000 м<sup>2</sup>.

Максимальная площадь земельного участка - 20000 м<sup>2</sup>.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м.

Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 30,  
предельное (минимальное) количество надземных этажей – 9.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 процентов.

Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 5 м.

|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |      |   |  |  |                |  |  |
|--------------|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|---|--|--|----------------|--|--|
| Инв. № подл. | Подпись/дата | Взам. Инв. № | <p>Минимальная площадь земельного участка - 2000 м<sup>2</sup>.<br/>Максимальная площадь земельного участка - 20000 м<sup>2</sup>.<br/>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м.<br/>Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 30,<br/>предельное (минимальное) количество надземных этажей – 9.<br/>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 процентов.<br/>Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 5 м.</p> |         |      |   |  |  | Лист           |  |  |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |      |   |  |  | 09.02-2026-ПМТ |  |  |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист         | № док.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Подпись | Дата | 6 |  |  |                |  |  |



Вид разрешенного использования "Бытовое обслуживание" относится к основному виду разрешенного использования земельных участков в данной территориальной зоне.

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка - 600 м<sup>2</sup>.

Максимальная площадь земельного участка - 7000 м<sup>2</sup>.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м.

Предельное (максимальное) количество этажей – 5, предельное (минимальное) количество этажей – 1.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 процентов.

Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 5 м.

Вид разрешенного использования "Амбулаторно-поликлиническое обслуживание" относится к основному виду разрешенного использования земельных участков в данной территориальной зоне.

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка - 3000 м<sup>2</sup>.

Максимальная площадь земельного участка - 10000 м<sup>2</sup>.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м.

Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1.

Максимальный процент застройки земельного участка – 50 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка - 10 процентов.

Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки - 3 м.

Вид разрешенного использования "Магазины" относится к основному виду разрешенного использования земельных участков в данной территориальной зоне.

Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка - 100 м<sup>2</sup>.

Максимальная площадь земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м.

Предельное (максимальное) количество надземных этажей – 5, предельное (минимальное) количество надземных этажей – 1.

|              |  |         |      |      |         |      |        |         |      |                |      |
|--------------|--|---------|------|------|---------|------|--------|---------|------|----------------|------|
| Взам. Инв. № |  | Подпись | Дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 09.02-2026-ПМТ | Лист |
|              |  |         |      |      |         |      |        |         |      |                | 7    |

Минимальный отступ от красной линии до линии регулирования застройки  
- 5 м

|      |         |      |        |         |      |                |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|----------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Надок. | Подпись | Дата | 09.02-2026-ПМТ | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                | 8    |

**1.5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)**

В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

**1.6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, определена исходя из границ существующей застройки и границ функциональной зоны. Границы расчетной территории расположена в кадастровом квартале 24:59:0303033.

Проект межевания территории выполнен на основании инженерно-геодезических изысканий (актуализированная топографическая съемка в М 1:500). Система координат – МСК – 168. Система высот – Балтийская, 1977 г.

|              |         |         |      |              |        |         |         |              |                |         |      |
|--------------|---------|---------|------|--------------|--------|---------|---------|--------------|----------------|---------|------|
| Инв. №       | Подпись | Дата    | Изм. | Кол.уч.      | Лист   | Нед.ок. | Подпись | Дата         | 09.02-2026-ПМТ | Лист    |      |
|              |         |         |      |              |        |         |         |              |                | 9       |      |
| Взам. Инв. № | Инв. №  | Подпись | Дата | Взам. Инв. № | Инв. № | Подпись | Дата    | Взам. Инв. № | Инв. №         | Подпись | Дата |

Таблица 2

Таблица 3

| № точки | X         | Y        | Дирекционный<br>угол | Длина линии,<br>м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| н1      | 717657,87 | 19845,13 | 122°32'54"           | 57,27             |
| н2      | 717627,06 | 19893,4  | 143°22'27"           | 1,41              |
| н3      | 717625,93 | 19894,24 | 162°24'28"           | 1,72              |
| н4      | 717624,29 | 19894,76 | 184°15'20"           | 2,16              |
| н5      | 717622,14 | 19894,60 | 202°42'24"           | 1,53              |
| н6      | 717620,73 | 19894,01 | 212°40'30"           | 47,86             |
| н7      | 717580,44 | 19868,17 | 303°33'35"           | 11,81             |
| н8      | 717586,97 | 19858,33 | 33°50'46"            | 18,86             |
| н9      | 717602,63 | 19868,83 | 122°32'54"           | 57,27             |

|            |              |              |           |          |            |        |         |      |
|------------|--------------|--------------|-----------|----------|------------|--------|---------|------|
| Взам. Инв. | Подпись/дата | н1           | 717657,87 | 19845,13 | 122°32'54" | 57,27  |         |      |
|            |              | н2           | 717627,06 | 19893,4  | 143°22'27" | 1,41   |         |      |
|            |              | н3           | 717625,93 | 19894,24 | 162°24'28" | 1,72   |         |      |
|            |              | н4           | 717624,29 | 19894,76 | 184°15'20" | 2,16   |         |      |
|            |              | н5           | 717622,14 | 19894,60 | 202°42'24" | 1,53   |         |      |
|            |              | н6           | 717620,73 | 19894,01 | 212°40'30" | 47,86  |         |      |
|            |              | н7           | 717580,44 | 19868,17 | 303°33'35" | 11,81  |         |      |
|            |              | н8           | 717586,97 | 19858,33 | 33°50'46"  | 18,86  |         |      |
|            |              | н9           | 717602,63 | 19868,83 | 122°32'54" | 57,27  |         |      |
|            |              | Инв. № подл. | Изм.      | Кол. у.  | Лист       | № док. | Подпись | Дата |
| 10         |              |              |           |          |            |        |         |      |

|     |           |          |            |       |
|-----|-----------|----------|------------|-------|
| н10 | 717602,97 | 19868,33 | 304°12'45" | 0,6   |
| н11 | 717611,44 | 19873,79 | 32°46'58"  | 10,08 |
| н12 | 717620,52 | 19860,16 | 303°40'14" | 16,38 |
| н13 | 717618,18 | 19858,86 | 209°03'17" | 2,68  |
| н14 | 717621,90 | 19853,36 | 304°04'22" | 6,64  |
| н15 | 717611,89 | 19846,74 | 213°28'41" | 12,0  |
| н16 | 717613,48 | 19844,31 | 303°11'51" | 2,9   |
| н17 | 717608,20 | 19841,14 | 210°58'46" | 6,16  |
| н18 | 717601,13 | 19836,42 | 213°43'47" | 8,5   |
| н19 | 717614,38 | 19816,52 | 303°39'26" | 23,91 |
| н1  | 717657,87 | 19845,13 |            |       |

Общая площадь: **2524 кв.м**

**Координаты поворотных точек границ  
образуемого земельного участка :ЗУЗ  
по адресу: Российская Федерация, Красноярский край,  
г. Зеленогорск, ул. Заводская, 6**

Таблица 4

| № точки | X         | Y        | Дирекционный<br>угол | Длина линии,<br>м |
|---------|-----------|----------|----------------------|-------------------|
| н1      | 717601,13 | 19836,42 | 33°43'47"            | 8,5               |
| н2      | 717608,2  | 19841,14 | 30°58'46"            | 6,16              |
| н3      | 717613,48 | 19844,31 | 123°11'51"           | 2,9               |
| н4      | 717611,89 | 19846,74 | 33°28'41"            | 12,0              |
| н5      | 717621,9  | 19853,36 | 124°04'22"           | 6,64              |
| н6      | 717618,18 | 19858,86 | 29°03'17"            | 2,68              |
| н7      | 717620,52 | 19860,16 | 123°40'14"           | 16,38             |
| н8      | 717611,44 | 19873,79 | 212°46'58"           | 10,08             |
| н9      | 717602,97 | 19868,33 | 124°12'45"           | 0,6               |
| н10     | 717602,63 | 19868,83 | 213°50'46"           | 18,86             |
| н11     | 717586,97 | 19858,33 | 302°53'03"           | 26,09             |
| н1      | 717601,13 | 19836,42 | 33°43'47"            | 8,5               |

Общая площадь: **699 кв.м**

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. Инв.   |  |
| Подпись дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|     |       |      |       |         |      |
|-----|-------|------|-------|---------|------|
|     |       |      |       |         |      |
| Изм | Кол.у | Лист | Едок. | Подпись | Дата |

09.02-2026-ПМТ

Лист

11

# Координаты поворотных точек проектируемых красных линий

Таблица 5

| № точки | X         | Y        | Дирекционный<br>угол | Длина<br>линии,<br>м |
|---------|-----------|----------|----------------------|----------------------|
| 1       | 717714,57 | 20270,97 |                      |                      |
|         |           |          | 275°29'32"           | 1,57                 |
| 2       | 717714,72 | 20269,41 |                      |                      |
|         |           |          | 195°51'27"           | 18,85                |
| 3       | 717696,59 | 20264,26 |                      |                      |
|         |           |          | 208°48'39"           | 5,02                 |
| 4       | 717692,19 | 20261,84 |                      |                      |
|         |           |          | 235°08'37"           | 8,99                 |
| 5       | 717687,05 | 20254,46 |                      |                      |
|         |           |          | 239°10'35"           | 102,87               |
| 6       | 717634,34 | 20166,12 |                      |                      |
|         |           |          | 241°49'05"           | 5,87                 |
| 7       | 717631,57 | 20160,95 |                      |                      |
|         |           |          | 238°08'55"           | 119,7                |
| 8       | 717568,4  | 20059,27 |                      |                      |
|         |           |          | 238°50'59"           | 14,77                |
| 9       | 717560,76 | 20046,63 |                      |                      |
|         |           |          | 239°02'10"           | 8,69                 |
| 10      | 717556,29 | 20039,18 |                      |                      |
|         |           |          | 234°08'19"           | 3,29                 |
| 11      | 717554,36 | 20036,51 |                      |                      |
|         |           |          | 238°54'06"           | 8,03                 |
| 12      | 717550,21 | 20029,63 |                      |                      |
|         |           |          | 239°04'07"           | 30,19                |
| 13      | 717534,69 | 20003,73 |                      |                      |
|         |           |          | 238°44'03"           | 28,32                |
| 14      | 717519,99 | 19979,52 |                      |                      |
|         |           |          | 248°25'42"           | 2,31                 |
| 15      | 717519,14 | 19977,37 |                      |                      |

|              |         |            |
|--------------|---------|------------|
| Инв. № подл. | Подпись | Взам. Инв. |
|              |         |            |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

09.02-2026-ПМТ

Лист

12

|    |           |          |            |        |
|----|-----------|----------|------------|--------|
|    |           |          | 275°00'32" | 9,51   |
| 16 | 717519,97 | 19967,9  |            |        |
|    |           |          | 297°04'04" | 38,22  |
| 17 | 717537,36 | 19933,87 |            |        |
|    |           |          | 303°28'51" | 47,87  |
| 18 | 717563,77 | 19893,94 |            |        |
|    |           |          | 303°03'10" | 135,16 |
| 19 | 717637,49 | 19780,65 |            |        |
|    |           |          | 302°53'44" | 20,81  |
| 20 | 717648,79 | 19763,18 |            |        |
|    |           |          | 303°24'01" | 101,49 |
| 21 | 717704,66 | 19678,45 |            |        |
|    |           |          | 302°04'43" | 24,85  |
| 22 | 717717,86 | 19657,39 |            |        |
|    |           |          | 303°25'45" | 8,53   |
| 23 | 717722,56 | 19650,27 |            |        |
|    |           |          | 308°38'16" | 4,08   |
| 24 | 717725,11 | 19647,08 |            |        |
|    |           |          | 314°11'17" | 4,49   |
| 25 | 717728,24 | 19643,86 |            |        |
|    |           |          | 322°18'45" | 2,94   |
| 26 | 717730,57 | 19642,06 |            |        |
|    |           |          | 338°37'11" | 2,52   |
| 27 | 717732,92 | 19641,14 |            |        |
|    |           |          | 339°22'20" | 11,24  |
| 28 | 717743,44 | 19637,18 |            |        |
|    |           |          | 355°54'51" | 2,95   |
| 29 | 717746,38 | 19636,97 |            |        |
|    |           |          | 13°41'11"  | 39,73  |
| 30 | 717784,98 | 19646,37 |            |        |
|    |           |          | 15°13'09"  | 79,77  |
| 31 | 717861,95 | 19667,31 |            |        |
|    |           |          | 25°07'24"  | 3,91   |
| 32 | 717865,49 | 19668,97 |            |        |

|              |         |            |
|--------------|---------|------------|
| Инв. № подл. | Подпись | Взам. Инв. |
|              |         |            |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

09.02-2026-ПМТ

Лист

13

|    |           |          |            |        |
|----|-----------|----------|------------|--------|
|    |           |          | 15°02'08"  | 104,43 |
| 33 | 717966,34 | 19696,06 |            |        |
|    |           |          | 16°29'29"  | 12,68  |
| 34 | 717978,5  | 19699,66 |            |        |
|    |           |          | 15°20'58"  | 80,31  |
| 35 | 718055,95 | 19720,92 |            |        |
|    |           |          | 15°35'11"  | 46,71  |
| 36 | 718100,94 | 19733,47 |            |        |
|    |           |          | 23°05'35"  | 17,87  |
| 37 | 718117,38 | 19740,48 |            |        |
|    |           |          | 351°30'08" | 12,79  |
| 38 | 718130,03 | 19738,59 |            |        |
|    |           |          | 60°48'25"  | 48,28  |
| 39 | 718153,58 | 19780,74 |            |        |
|    |           |          | 125°33'33" | 12,24  |
| 40 | 718146,46 | 19790,7  |            |        |
|    |           |          | 146°24'30" | 3,22   |
| 41 | 718143,78 | 19792,48 |            |        |
|    |           |          | 56°49'28"  | 11,42  |
| 42 | 718150,03 | 19802,04 |            |        |
|    |           |          | 92°27'50"  | 4,88   |
| 43 | 718149,82 | 19806,92 |            |        |
|    |           |          | 140°22'06" | 2,95   |
| 44 | 718147,55 | 19808,8  |            |        |
|    |           |          | 122°45'15" | 59,77  |
| 45 | 718115,21 | 19859,07 |            |        |
|    |           |          | 123°36'09" | 118,12 |
| 46 | 718049,84 | 19957,45 |            |        |
|    |           |          | 123°54'01" | 137,48 |
| 47 | 717973,16 | 20071,56 |            |        |
|    |           |          | 124°00'18" | 42,38  |
| 48 | 717949,46 | 20106,69 |            |        |
|    |           |          | 124°45'47" | 8,0    |
| 49 | 717944,9  | 20113,26 |            |        |
|    |           |          | 217°27'50" | 8,68   |

|               |         |            |
|---------------|---------|------------|
| Инва. № подл. | Подпись | Взам. Инв. |
|               |         |            |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |        |         |      |

09.02-2026-ПМТ

Лист

14



|    |           |          |            |        |
|----|-----------|----------|------------|--------|
| 50 | 717938,01 | 20107,98 |            |        |
|    |           |          | 123°01'40" | 54,47  |
| 51 | 717908,32 | 20153,65 |            |        |
|    |           |          | 213°55'57" | 26,85  |
| 52 | 717886,04 | 20138,66 |            |        |
|    |           |          | 177°01'22" | 4,24   |
| 53 | 717881,81 | 20138,88 |            |        |
|    |           |          | 123°38'59" | 59,1   |
| 54 | 717849,06 | 20188,08 |            |        |
|    |           |          | 32°27'33"  | 7,36   |
| 55 | 717855,27 | 20192,03 |            |        |
|    |           |          | 123°05'12" | 3,43   |
| 56 | 717853,4  | 20194,9  |            |        |
|    |           |          | 33°50'55"  | 3,0    |
| 57 | 717855,89 | 20196,57 |            |        |
|    |           |          | 122°26'22" | 6,99   |
| 58 | 717852,14 | 20202,47 |            |        |
|    |           |          | 33°12'23"  | 0,66   |
| 59 | 717852,69 | 20202,83 |            |        |
|    |           |          | 123°41'18" | 106,24 |
| 60 | 717793,76 | 20291,23 |            |        |
|    |           |          | 194°21'02" | 81,74  |
| 1  | 717714,57 | 20270,97 |            |        |

|              |                |            |      |         |      |        |         |      |                |      |
|--------------|----------------|------------|------|---------|------|--------|---------|------|----------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. Инв. |      |         |      |        |         |      | 09.02-2026-ПМТ | Лист |
|              |                |            | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                | 15   |

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| № | Обозначение участка | Объект застройки                                                            | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования                                                                                 |
|---|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | ТУ1                 | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заводская, д. 8 | 1275           | Многоквартирные жилые здания (близлежащие жилые объекты, жилые, административно-деловые, общественные, здания) |
| 2 | ТУ2                 | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заводская, д. 8 | 2324           | Объекты                                                                                                        |
| 3 | ТУ3                 | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Заводская, д. 8 | 699            | Магистраль                                                                                                     |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница межевания территории
- граница красных линий
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий - 5 метров)
- границы кадастровых кварталов
- граница измененного земельного участка
- номера формируемых земельных участков
- номер кадастрового квартала
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН

24:56:0303033

Примечания:

1. Границы публичных сервитутов отсутствуют.

|                                                                                                                 |  |                 |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|--------|
| 09.02.2026-ПМТ                                                                                                  |  |                 |        |
| Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона №16 города Зеленогорск Краснодарского края. |  |                 |        |
| Им. Колл. Лист № док. Подпись Дата                                                                              |  |                 |        |
| Директор Машинский                                                                                              |  |                 |        |
| Инженер Халодина                                                                                                |  |                 |        |
| Проект межевания территории                                                                                     |  | Лист            | Листов |
|                                                                                                                 |  | 16              | 25     |
| Чертеж межевания территории М 1:2000                                                                            |  | ООО "ПИК-Земля" |        |

## II. Материалы по обоснованию.

## 1.1. Общие данные материалов по обоснованию проекта межевания.

## Заказчик:

Индивидуальный предприниматель Боровой Антон Олегович.

Подрядчик:

Проектная организация Общество с ограниченной ответственностью «ПИГ-ЗЕМЛЯ» (ООО «ПИГ-ЗЕМЛЯ»).

Наименование объекта:

Выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в проект межевания территории микрорайона №18 города Зеленогорска Красноярского края.

### Цель проекта:

Изменения границ существующего земельного участка с кадастровым номером 24:59:0303033:2056 путем его перераспределения, расположенным по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Заводская, д.6 и д.8.

Изменения границ существующего земельного участка с кадастровым номером 24:59:0303033:2057 путем его перераспределения, расположенным по адресу: Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Заводская.

Изменения границ существующего земельного участка с кадастровым номером 24:59:0303033:88 путем его перераспределения, расположенным по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Заводская, 6.

Топографическая основа:

В рамках договора выполнена топографическая съемка масштаба М 1:500.

Нормативно-технические документы для проектирования:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ;
- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ;
- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ;
- Приказ Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

|              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |         |      |  |      |
|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|------|--|------|
| Взам. Инв. № | Подпись/дата | <ul style="list-style-type: none"><li>- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ;</li><li>- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ;</li><li>- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ;</li><li>- Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 №221-ФЗ;</li><li>- Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ;</li><li>- Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ;</li><li>- Приказ Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</li></ul> |       |         |      |  |      |
|              |              | 09.02-2026-ПМТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |         |      |  |      |
| Инв. №       |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |         |      |  | Лист |
|              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |         |      |  | 17   |
| Изм.         | Кол.уч.      | Лист                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | №док. | Подпись | Дата |  |      |

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- Правила землепользования и застройки г. Зеленогорска, утвержденные решением Совета депутатов ЗАТО города Зеленогорска от 24.12.2018 №6-27;
- Генеральный план ЗАТО г. Зеленогорска.

#### Описание проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в центральной части жилой застройки закрытого административно-территориального образования (ЗАТО) города Зеленогорска Красноярского края. Территория микрорайона № 18 города Зеленогорска Красноярского края застроена средне и многоэтажной жилой застройкой. Площадь территории составляет 29.1591 га.

Проектом межевания предусмотрены транспортные связи между всеми объектами в границах проектируемой территории и выезды за ее пределы.

Расстояния между жилыми домами и общественными зданиями, а также производственными зданиями соответствуют нормативным требованиям пожарной безопасности при градостроительной деятельности.

|              |      |         |      |       |         |      |                |      |
|--------------|------|---------|------|-------|---------|------|----------------|------|
| Взам. Инв. № |      |         |      |       |         |      |                |      |
|              |      |         |      |       |         |      |                |      |
| Подпись/дата |      |         |      |       |         |      |                |      |
|              |      |         |      |       |         |      |                |      |
| Инв. №       |      |         |      |       |         |      | 09.02-2026-ПМТ | Лист |
|              | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |                | 18   |

Описание границ зон с особыми условиями использования территории

Планировочным ограничением развития территории является наличие зон с особыми условиями использования территории. В соответствии с действующим законодательством к зонам с особыми условиями использования территории относятся – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий определяется градостроительными регламентами соответствующих территориальных зон и ограничениями, установленными законами, иными нормативным и правовыми актами применительно к данным зонам.

Объекты культурного наследия на проектируемом участке не числятся, согласно перечня размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия регионального значения (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – [www.oorkn.ru](http://www.oorkn.ru) на сайте Правительства Красноярского края в соответствии с этим на чертежах не обозначены соответствующие границы.

Рассматриваемая проектируемая территория расположена в пределах кадастрового квартала 24:59:0303033. В ходе анализа материалов публичной кадастровой карты выявлено, что на проектируемой территории согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости находятся зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 6

| № | Реестровый номер зоны                                                                                                | Вид зоны                                                                                           |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 24:59-6.48<br>24:59-6.104<br>24:59-6.100<br>24:59-6.69<br>24:59-6.98                                                 | Зона с особыми условиями использования территории<br>Охранная зона инженерных коммуникаций         |
| 2 | 24:59-6.379<br>24:59-6.368<br>24:59-6.371<br>24:59-6.369<br>24:59-6.465<br>24:59-6.441<br>24:59-6.380<br>24:59-6.440 | Граница зоны с особыми условиями использования территории<br>Охранная зона инженерных коммуникаций |

|              |         |      |        |                                                                                                                      |                                                                                                    |                |  |      |
|--------------|---------|------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|------|
| Взам. Инв. № | Подпись | Дата | Зоны   |                                                                                                                      |                                                                                                    |                |  |      |
|              |         |      | 1      | 24:59-6.48<br>24:59-6.104<br>24:59-6.100<br>24:59-6.69<br>24:59-6.98                                                 | Зона с особыми условиями использования территории<br>Охранная зона инженерных коммуникаций         |                |  |      |
| Инв. №       | Подпись | Дата | 2      | 24:59-6.379<br>24:59-6.368<br>24:59-6.371<br>24:59-6.369<br>24:59-6.465<br>24:59-6.441<br>24:59-6.380<br>24:59-6.440 | Граница зоны с особыми условиями использования территории<br>Охранная зона инженерных коммуникаций |                |  |      |
|              |         |      |        |                                                                                                                      |                                                                                                    |                |  |      |
| Изм.         | Кол.уч. | Лист | Надок. | Подпись                                                                                                              | Дата                                                                                               | 09.02-2026-ПМТ |  | Лист |
|              |         |      |        |                                                                                                                      |                                                                                                    |                |  | 19   |

|   |             |                                                                                                                              |
|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 24:59-6.626 | Зона с особыми условиями использования территории                                                                            |
| 4 | 24:59-6.27  | Зона с особыми условиями использования территории<br>Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации |
| 5 | 24:35-6.158 | Зона с особыми условиями использования территории<br>Прибрежная защитная полоса                                              |
| 6 | 24:35-6.157 | Зона с особыми условиями использования территории<br>Водоохранная зона                                                       |

На проектируемом участке по сведениям, имеющимся в ЕГРН зоны санитарной охраны водных объектов (подземных и поверхностных источников водоснабжения), используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, отсутствуют.

|        |         |              |      |         |      |        |         |      |                |      |
|--------|---------|--------------|------|---------|------|--------|---------|------|----------------|------|
| Инв. № | Подпись | Взам. Инв. № |      |         |      |        |         |      | 09.02-2026-ПМТ | Лист |
|        |         |              |      |         |      |        |         |      |                | 20   |
|        |         |              | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                |      |

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О Государственной регистрации недвижимости» (ст. 4, 14) для разработки проекта внесения изменений в проект межевания территории были заказаны выписки из государственного кадастра недвижимости и единого государственного реестра прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, расположенных в границах планировочной территории.

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете и попадающих в границы проекта межевания территории, приведена в таблице 5.

### Характеристика земельных участков в границах планировочной территории

Таблица 7

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/единого землепользования | Адрес                                                                                                                    | Вид разрешенного использования                                               | Площадь, кв. м |
|-------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1     | 24:59:0303033:95                                              | Красноярский край, городской округ ЗАТО город Зеленогорск, город Зеленогорск, улица Набережная, земельный участок 20     | Земельные участки (территории) общего пользования                            | 5 071          |
| 2     | 24:59:0303033:4006                                            | Российская Федерация, Красноярский край, г.о. ЗАТО город Зеленогорск, г Зеленогорск, ул Энергетиков, земельный участок 1 | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)                            | 13 488         |
| 3     | 24:59:0303033:101                                             | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазина "Садко"                                                     | для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового киоска        | 6              |
| 4     | 24:59:0303033:30                                              | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазина "Садко"                                                     | для установки и эксплуатации временного сооружения - остановочного комплекса | 40             |
| 5     | 24:59:0303033:4004                                            | Красноярский край, город Зеленогорск, ТП-184, в районе ул. Энергетиков 1а                                                | коммунальное обслуживание                                                    | 283            |
| 6     | 24:59:0303033:4010                                            | Российская Федерация, Красноярский край, город Зеленогорск, ул. Ленина 2                                                 | среднеэтажная жилая застройка                                                | 3 954          |
| 7     | 24:59:0303033:4011                                            | Российская Федерация, Красноярский край, город Зеленогорск, ул. Энергетиков 1а                                           | среднеэтажная жилая застройка                                                | 4 801          |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. Инв. № |  |
| Подпись/дата |  |
| Инв. №       |  |

|    |                    |                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |       |
|----|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 8  | 24:59:0303033:4025 | Российская Федерация,<br>Красноярский край, город<br>Зеленогорск, ул. Энергетиков 16                                                              | среднеэтажная жилая<br>застройка                                                                                 | 6 742 |
| 9  | 24:59:0303033:16   | Красноярский край, г.<br>Зеленогорск, ул. Энергетиков, в<br>районе жилого дома № 16                                                               | для установки и<br>эксплуатации временного<br>сооружения -<br>металлического гаража                              | 18    |
| 10 | 24:59:0303033:28   | Российская Федерация,<br>Красноярский край, городской<br>округ ЗАТО город Зеленогорск,<br>город Зеленогорск, улица<br>Ленина, земельный участок 6 | Административные здания<br>организаций,<br>обеспечивающих<br>предоставление<br>коммунальных услуг (код<br>3.1.2) | 1 672 |
| 11 | 24:59:0303033:112  | Красноярский край, г.<br>Зеленогорск, в районе ул.<br>Энергетиков, 36                                                                             | для использования в целях<br>эксплуатации прилегающей<br>территории к<br>административному зданию                | 1 711 |
| 12 | 24:59:0303033:106  | Россия, Красноярский край, г.<br>Зеленогорск, в районе ул.<br>Энергетиков, 36                                                                     | для использования в целях<br>эксплуатации прилегающей<br>территории к<br>административному зданию                | 188   |
| 13 | 24:59:0303033:105  | Россия, Красноярский край, г.<br>Зеленогорск, ул. Энергетиков,<br>36                                                                              | для использования в целях<br>эксплуатации<br>административного здания                                            | 1 160 |
| 14 | 24:59:0303033:107  | Красноярский край, г.<br>Зеленогорск, в районе ул.<br>Энергетиков, 36                                                                             | для использования в целях<br>эксплуатации прилегающей<br>территории к<br>административному зданию                | 1 036 |
| 15 | 24:59:0303033:4018 | Российская Федерация,<br>Красноярский край, город<br>Зеленогорск, ул. Энергетиков 3                                                               | среднеэтажная жилая<br>застройка                                                                                 | 5 041 |
| 16 | 24:59:0303033:4015 | Российская Федерация,<br>Красноярский край, город<br>Зеленогорск, ул. Энергетиков 3а                                                              | среднеэтажная жилая<br>застройка                                                                                 | 5 946 |
| 17 | 24:59:0303033:4005 | Красноярский край, г.<br>Зеленогорск, ТП-183, в районе<br>ул. Заводская 10а                                                                       | коммунальное<br>обслуживание                                                                                     | 363   |
| 18 | 24:59:0303033:4014 | Российская Федерация,<br>Красноярский край, г.<br>Зеленогорск, ул. Энергетиков, 5                                                                 | среднеэтажная жилая<br>застройка                                                                                 | 5 407 |
| 19 | 24:59:0303033:4000 | Красноярский край, город<br>Зеленогорск, детская площадка,<br>в районе ул. Энергетиков 5                                                          | Земельные участка<br>(территории) общего<br>пользования                                                          | 3 247 |
| 20 | 24:59:0303033:4024 | Красноярский край, ЗАТО город<br>Зеленогорск, ул. Заводская, 10а                                                                                  | среднеэтажная жилая<br>застройка                                                                                 | 5 255 |
| 21 | 24:59:0303033:4022 | Красноярский край, ЗАТО город<br>Зеленогорск, ул. Заводская, 10                                                                                   | среднеэтажная жилая<br>застройка                                                                                 | 4 312 |
| 22 | 24:59:0303033:4019 | Российская Федерация,<br>Красноярский край, г.о. ЗАТО<br>город Зеленогорск, г<br>Зеленогорск, ул. Ленина,<br>земельный участок 4                  | Многоэтажная жилая<br>застройка (высотная<br>застройка)                                                          | 5 059 |
| 23 | 24:59:0303033:4007 | Красноярский край, г.<br>Зеленогорск, ул. Ленина, 8                                                                                               | среднеэтажная жилая<br>застройка                                                                                 | 3 449 |
| 24 | 24:59:0303033:4009 | Российская Федерация,<br>Красноярский край, г.о. ЗАТО<br>город Зеленогорск, г<br>Зеленогорск, ул. Ленина,<br>земельный участок 12                 | многоэтажная жилая<br>застройка (высотная<br>застройка)                                                          | 4 617 |
| 25 | 24:59:0303033:4003 | Красноярский край, город<br>Зеленогорск, ТП-185, в районе<br>ул. Ленина 12                                                                        | коммунальное<br>обслуживание                                                                                     | 293   |

|         |              |
|---------|--------------|
| Инв. №  | Взам. Инв. № |
| Подпись | Подпись      |
| Изм.    | Изм.         |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Подок. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

|                |      |
|----------------|------|
| 09.02-2026-ПМТ | Лист |
|                | 22   |



|    |                    |                                                                                                                                        |                                                                                                               |        |
|----|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 26 | 24:59:0303033:4001 | Красноярский край, город Зеленогорск, детская площадка, в районе ул.Ленина 8                                                           | Земельные участка (территории) общего пользования                                                             | 3 366  |
| 27 | 24:59:0303033:71   | Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Ленина, 10а                                                                                     | Для использования в целях эксплуатации здания детского сада - ясли №22 и прилегающей территории               | 9 770  |
| 28 | 24:59:0303033:19   | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Заводская, 8а                                                                           | для эксплуатации здания школы, мастерских, гаража, оранжереи, хозяйственных построек и прилегающей территории | 23 491 |
| 29 | 24:59:0303033:2073 | Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, в районе ул. Ленина, 14                                                                      | Магазины (код 4.4)                                                                                            | 71     |
| 30 | 24:59:0303033:24   | Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Ленина, 14                                                                                      | Магазины (код 4.4)                                                                                            | 4 310  |
| 31 | 24:59:0303033:102  | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе магазина "Дом обуви"                                                               | для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового киоска                                         | 6      |
| 32 | 24:59:0303033:85   | Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Ленина, дом 14а                                                                                 | для эксплуатации здания магазина                                                                              | 137    |
| 33 | 24:59:0303033:116  | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Ленина, 14а                                                                    | для установки и эксплуатации временного сооружения - торгового павильона                                      | 105    |
| 34 | 24:59:0303033:2059 | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Ленина, 14а                                                                    | для эксплуатации прилегающей территории к зданию магазина                                                     | 137    |
| 35 | 24:59:0303033:20   | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Зеленогорск, город Зеленогорск, улица Ленина, земельный участок 18 | Магазины, Бытовое обслуживание, Деловое Управление, Государственное управление                                | 2 442  |
| 36 | 24:59:0303033:4002 | Красноярский край, город Зеленогорск, общественный туалет                                                                              | Земельные участка (территории) общего пользования                                                             | 123    |
| 37 | 24:59:0303033:3999 | Красноярский край, город Зеленогорск, ТП-182, в районе ул. Строителей 2а                                                               | коммунальное обслуживание                                                                                     | 382    |
| 38 | 24:59:0303033:103  | Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Ленина, 16                                                                                      | для использования в целях эксплуатации здания детского сада № 21 и прилегающей территории                     | 10 012 |
| 39 | 24:59:0303033:4020 | Красноярский край, ЗАТО город Зеленогорск, ул. Строителей 6б                                                                           | Среднеэтажная жилая застройка                                                                                 | 4 150  |
| 40 | 24:59:0303033:4017 | Российская Федерация, Красноярский край, город Зеленогорск, ул. Строителей 6а                                                          | среднеэтажная жилая застройка                                                                                 | 4 432  |
| 41 | 24:59:0303033:80   | г Зеленогорск в районе ул. Строителей, 6б, Россия                                                                                      | Для установки и эксплуатации временного сооружения - металлического гаража                                    | 22     |
| 42 | 24:59:0303033:4008 | Красноярский край, город Зеленогорск, ул. Строителей 8                                                                                 | среднеэтажная жилая застройка                                                                                 | 8 158  |
| 43 | 24:59:0303033:4023 | Красноярский край, ЗАТО город Зеленогорск, ул. Строителей, 6                                                                           | среднеэтажная жилая застройка                                                                                 | 6 527  |

Взам. Инв. №

ПодписьДата

Инв. №

|      |         |      |       |         |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
|      |         |      |       |         |      |

09.02-2026-ПМТ

Лист

23

|    |                    |                                                                                                                                           |                                                                                                                             |       |
|----|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 44 | 24:59:0303033:2058 | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Строителей, 6                                                                     | для установки и эксплуатации временного сооружения - павильона "Цветы"                                                      | 24    |
| 45 | 24:59:0303033:113  | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Ленина, д. 20                                                                     | для установки и эксплуатации коммерческого сооружения временного характера - павильона - автокасс                           | 45    |
| 46 | 24:59:0303033:99   | Красноярский край, г. Зеленогорск, в районе ул. Ленина, 20                                                                                | Для установки и эксплуатации временного сооружения - наземной рекламной тумбы (с подсветкой)                                | 1,44  |
| 47 | 24:59:0303033:2150 | Россия, Красноярский край, г.Зеленогорск, ул.Ленина, дом 20                                                                               | для эксплуатации многоквартирного дома                                                                                      | 8 078 |
| 48 | 24:59:0303033:4016 | Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Строителей, 2а                                                                                     | среднеэтажная жилая застройка                                                                                               | 4 399 |
| 49 | 24:59:0303033:4012 | Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Строителей, 2б                                                                                     | среднеэтажная жилая застройка                                                                                               | 4 826 |
| 50 | 24:59:0303033:4021 | Красноярский край, город Зеленогорск, ул. Строителей 4                                                                                    | среднеэтажная жилая застройка                                                                                               | 4 801 |
| 51 | 24:59:0303033:21   | г Зеленогорск ул Строителей 4а                                                                                                            | для прилегающей территории                                                                                                  | 408   |
| 52 | 24:59:0303033:93   | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Строителей, 4а                                                                             | для использования в целях эксплуатации нежилых помещений в здании магазина                                                  | 532   |
| 53 | 24:59:0303033:115  | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Строителей, 4а                                                                             | для реконструкции здания магазина "Колос"                                                                                   | 135   |
| 54 | 24:59:0303033:86   | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Зеленогорск, город Зеленогорск, улица Заводская, земельный участок 2А | Магазин "Радуга"                                                                                                            | 1 835 |
| 55 | 24:59:0303033:31   | Российская Федерация, Красноярский край, городской округ ЗАТО город Зеленогорск, город Зеленогорск, улица Заводская, земельный участок 2  | Общественное питание                                                                                                        | 2 425 |
| 56 | 24:59:0303033:4013 | Красноярский край, город Зеленогорск, административное здание, ул. Заводская 4                                                            | общественное управление                                                                                                     | 2 741 |
| 57 | 24:59:0303033:2057 | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Заводская                                                                                  | для объектов соцкультбыта                                                                                                   | 792   |
| 58 | 24:59:0303033:88   | Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Заводская, 6                                                                                       | для эксплуатации встроенно-пристроенного помещения № 1 магазина и помещения № 2 в здании                                    | 478   |
| 59 | 24:59:0303033:2056 | Россия, Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Заводская, д.6 и д.8                                                                       | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), бытовое обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, магазины | 4 188 |

|        |         |              |
|--------|---------|--------------|
| Изн. № | Подпись | Взам. Инв. № |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист         |
| Изн. № | Подпись | Взам. Инв. № |

|        |         |              |                |      |
|--------|---------|--------------|----------------|------|
| Изн. № | Подпись | Взам. Инв. № | 09.02-2026-ПМТ | Лист |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист         |                | 24   |

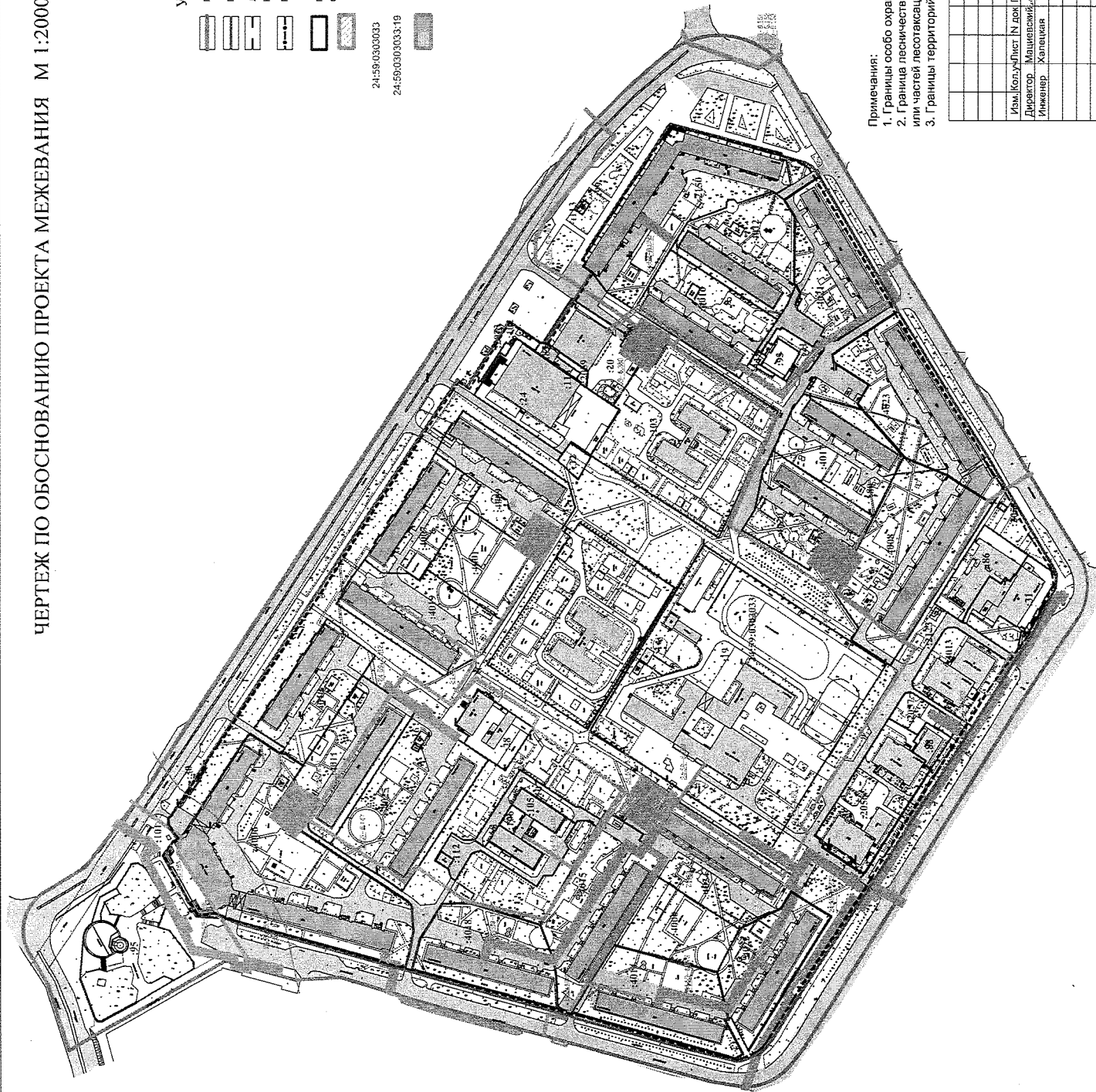
ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы межевания территории
- граница красной линии
- линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий-5 метров)
- границы кадастровых кварталов
- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территорий по сведениям ЕГРН
- номер кадастрового квартала
- кадастровые номера существующих земельных участков
- существующие объекты капитального строительства

24:59:0303033

24:59:0303033.19



- Примечания:
- Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют ;
  - Граница лесничества, участков лесничества, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов на территории проектирования отсутствуют ;
  - Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют .

|                                                                                                                |  |      |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|--------|
| 09.02-2026-ПМТ                                                                                                 |  |      |        |
| Проект внесения изменений в проект межевания территории микрорайона №18 города Зеленогорск Красноярского края. |  |      |        |
| Изм. Кол-во Лист N док. Подпись Дата                                                                           |  |      |        |
| Директор: Мацеевский                                                                                           |  |      |        |
| Инженер: Халецкая                                                                                              |  |      |        |
| Проект межевания территории                                                                                    |  | Лист | Листов |
|                                                                                                                |  | ПМ   | 25 25  |
| Чертеж по обоснованию проекта межевания: 1:2000                                                                |  |      |        |
| ООО "ТИГ-Земли"                                                                                                |  |      |        |

|            |              |                |              |
|------------|--------------|----------------|--------------|
| Составлено | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |
|            |              |                |              |