



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО –
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2026

г. Зеленогорск

№ 149-п

Об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 2.2.2 Положения о приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск от 27.11.2025 № 32-135р, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества г. Зеленогорска на 2026 год и плановый период 2027 – 2028 годов, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск от 27.11.2025 № 32-136р, на основании протокола комиссии по приватизации муниципального имущества от 17.07.2026, руководствуясь Уставом города Зеленогорска Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить условия приватизации муниципального имущества – здания № 9 (проходная) площадью 60,0 кв. м, кадастровый номер 24:59:0000000:307, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 9, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить условия приватизации муниципального имущества – здания склада площадью 408,1 кв. м, кадастровый номер 24:59:0000000:308, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 9/2, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Определить условия приватизации муниципального имущества – здания склада № 2 площадью 1 719,2 кв. м, кадастровый номер 24:59:0000000:1508, расположенного по адресу: Красноярский край,

г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 7/1, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Определить условия приватизации муниципального имущества – здания холодного склада площадью 432,2 кв. м, кадастровый номер 24:59:0000000:202, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 7/2, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

5. Определить условия приватизации муниципального имущества – помещения площадью 293,7 кв. м, кадастровый номер 24:59:0303037:592, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 36, помещ. 3, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

6. Признать утратившим силу постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 30.04.2026 № 91-п «Об условиях приватизации муниципального имущества».

7. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Зеленогорска» (zgrsk.ru).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Зеленогорск по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам.

Глава ЗАТО г. Зеленогорск



В.В. Терентьев

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – здания № 9 (проходная) площадью 60,0 кв. м, кадастровый номер 24:59:0000000:307, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 9

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество – здание № 9 (проходная) площадью 60,0 кв. м, кадастровый номер 24:59:0000000:307, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 9 (далее по тексту – имущество).

Обременения имущества отсутствуют.

Имущество является собственностью муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края.

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск от 27.11.2025 № 32-136р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества г. Зеленогорска на 2026 год и плановый период 2027 – 2028 годов».

2. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме. Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Цена первоначального предложения (начальная цена) составляет 261 100 (двести шестьдесят одна тысяча сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), – 130 550 (сто тридцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») до цены отсечения, – 26 110 (двадцать шесть тысяч сто десять) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»), – 13 055 (тринадцать тысяч пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

7. Задаток для участия в продаже имущества устанавливается в размере 10 процентов начальной цены предложения и составляет 26 110 (двадцать шесть тысяч сто десять) рублей 00 копеек.

8. Оплата имущества производится единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – здания склада площадью 408,1 кв. м, кадастровый номер 24:59:0000000:308, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 9/2

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество – здание склада площадью 408,1 кв. м, кадастровый номер 24:59:0000000:308, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 9/2 (далее по тексту – имущество).

Обременения имущества отсутствуют.

Имущество является собственностью муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края.

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск от 27.11.2025 № 32-136р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества г. Зеленогорска на 2026 год и плановый период 2027 – 2028 годов».

2. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме. Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Цена первоначального предложения (начальная цена) составляет 1 792 800 (один миллион семьсот девяносто две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), – 896 400 (восемьсот девяносто шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») до цены отсечения, – 179 280 (сто семьдесят девять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»), – 89 640 (восемьдесят девять тысяч шестьсот сорок) рублей 00 копеек.

7. Задаток для участия в продаже имущества устанавливается в размере 10 процентов начальной цены предложения и составляет 179 280 (сто семьдесят девять тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек.

8. Оплата имущества производится одновременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
ЗАТО г. Зеленогорск
от 21.04.2026 № 149-н

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – здания склада № 2 площадью 1 719,2 кв. м,
кадастровый номер 24:59:0000000:1508, расположенного по адресу:
Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 7/1

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество – здание склада № 2 площадью 1 719,2 кв. м, кадастровый номер 24:59:0000000:1508, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 7/1 (далее по тексту – имущество).

Обременения имущества отсутствуют.

Имущество является собственностью муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края.

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск от 27.11.2025 № 32-136р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества г. Зеленогорска на 2026 год и плановый период 2027 – 2028 годов».

2. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме. Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Цена первоначального предложения (начальная цена) составляет 6 177 400 (шесть миллионов сто семьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), – 3 088 700 (три миллиона восемьдесят восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») до цены отсечения, – 617 740 (шестьсот семнадцать тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»), – 308 870 (триста восемь тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

7. Задаток для участия в продаже имущества устанавливается в размере 10 процентов начальной цены предложения и составляет 617 740 (шестьсот семнадцать тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек.

8. Оплата имущества производится единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – здания холодного склада площадью 432,2 кв. м, кадастровый номер 24:59:0000000:202, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 7/2

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество – здание холодного склада площадью 432,2 кв. м, кадастровый номер 24:59:0000000:202, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Первая Промышленная, д. 7/2 (далее по тексту – имущество).

Обременения имущества отсутствуют.

Имущество является собственностью муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края.

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск от 27.11.2025 № 32-136р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества г. Зеленогорска на 2026 год и плановый период 2027 – 2028 годов».

2. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме. Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Цена первоначального предложения (начальная цена) составляет 1 880 500 (один миллион восемьсот восемьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), – 940 250 (девятьсот сорок тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») до цены отсечения, – 188 050 (сто восемьдесят восемь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»), – 94 025 (девяносто четыре тысячи двадцать пять) рублей 00 копеек.

7. Задаток для участия в продаже имущества устанавливается в размере 10 процентов начальной цены предложения и составляет 188 050 (сто восемьдесят восемь тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек.

8. Оплата имущества производится единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – помещения площадью 293,7 кв. м,
кадастровый номер 24:59:0303037:592, расположенного по адресу:
Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 36, помещ. 3

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество – помещение площадью 293,7 кв. м, кадастровый номер 24:59:0303037:592, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Гагарина, д. 36, помещ. 3 (далее по тексту – имущество).

Обременения имущества отсутствуют.

Имущество является собственностью муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края.

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск от 27.11.2025 № 32-136р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества г. Зеленогорска на 2026 год и плановый период 2027 – 2028 годов».

2. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме. Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Цена первоначального предложения (начальная цена) составляет 6 324 600 (шесть миллионов триста двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), – 3 162 300 (три миллиона сто шестьдесят две тысячи триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») до цены отсечения, – 632 460 (шестьсот тридцать две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона»), – 316 230 (триста шестнадцать тысяч двести тридцать) рублей 00 копеек.

7. Задаток для участия в продаже имущества устанавливается в размере 10 процентов начальной цены предложения и составляет 632 460 (шестьсот тридцать две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

8. Оплата имущества производится единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.