



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО –
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.09.2026

г. Зеленогорск

№ 189-п

Об условиях приватизации
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 2.2.2 Положения о приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск от 27.11.2025 № 32-135р, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества г. Зеленогорска на 2026 год и плановый период 2027 – 2028 годов, утвержденным решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск от 27.11.2025 № 32-136р, на основании протокола комиссии по приватизации муниципального имущества от 28.08.2026, руководствуясь Уставом города Зеленогорска Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить условия приватизации муниципального имущества – здания гаража площадью 18,5 кв. м, кадастровый номер 24:59:0406033:63, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Орловская, д. 29А, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить условия приватизации муниципального имущества – помещения, имеющего кадастровый номер 24:59:0303042:1628, назначение: нежилое, площадь: 117,2 кв. м, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, д. 78, «Горлесхоз», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Признать утратившими силу постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорск:

– от 04.06.2026 № 120-п «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

– от 24.06.2026 № 132-п «Об условиях приватизации муниципального имущества».

4. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Зеленогорска» (zgrsk.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Зеленогорск по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам.

Глава ЗАТО г. Зеленогорск



В.В. Терентьев

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – здания гаража площадью 18,5 кв. м,
кадастровый номер 24:59:0406033:63, расположенного по адресу:
Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Орловская, д. 29А

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество – здание гаража площадью 18,5 кв. м, кадастровый номер 24:59:0406033:63, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Орловская, д. 29А (далее по тексту – имущество).

Обременения имущества отсутствуют.

Имущество является собственностью муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края.

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск от 27.11.2025 № 32-136р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества г. Зеленогорска на 2026 год и плановый период 2027 – 2028 годов».

2. Способ приватизации: продажа по минимально допустимой цене в электронной форме. Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Минимальная цена продажи имущества составляет 3 426 (три тысячи четыреста двадцать шесть) рублей 26 копеек, в том числе НДС.

4. Задаток для участия в продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 685 (шестьсот восемьдесят пять) рублей 25 копеек.

5. Оплата муниципального имущества производится покупателем единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального имущества – помещения площадью 117,2 кв. м,
кадастровый номер 24:59:0303042:1628, расположенного по адресу:
Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, д. 78, «Горлесхоз»

1. Объектом приватизации является недвижимое имущество – помещение площадью 117,2 кв. м, кадастровый номер 24:59:0303042:1628, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Зеленогорск, ул. Набережная, д. 78, «Горлесхоз» (далее по тексту – имущество).

Обременения имущества отсутствуют.

Имущество является собственностью муниципального образования город Зеленогорск Красноярского края.

Приватизация осуществляется в соответствии с решением Совета депутатов ЗАТО г. Зеленогорск от 27.11.2025 № 32-136р «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества г. Зеленогорска на 2026 год и плановый период 2027 – 2028 годов».

2. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме. Форма подачи предложений о цене: открытая.

3. Цена первоначального предложения (начальная цена) составляет 4 879 300 (четыре миллиона восемьсот семьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

4. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 2 439 650 (два миллиона четыреста тридцать девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») до цены отсечения – 243 965 (двести сорок три тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек.

6. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») – 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

7. Задаток для участия в продаже имущества устанавливается в размере 10 процентов начальной цены предложения и составляет 487 930 (четырееста восемьдесят семь тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

8. Оплата имущества производится единовременно не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества.