



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.09.2026

г. Зеленогорск

№ 192-н

Об утверждении Административного  
регламента предоставления муниципальной  
услуги «Предварительное согласование  
предоставления земельного участка»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», на основании постановления Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 01.02.2011 № 37-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом города Зеленогорска Красноярского края,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления Администрации ЗАТО г. Зеленогорск:

- от 27.12.2022 № 205-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»;

- от 07.08.2025 № 168-п Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд».

3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Зеленогорска» (zgrsk.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Зеленогорск по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам.

Глава ЗАТО г. Зеленогорск



В.В. Терентьев

**Административный регламент  
предоставления муниципальной услуги  
«Предварительное согласование предоставления земельного участка»**

**I. Общие положения**

**1.1. Предмет регулирования Административного регламента**

1.1.1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» определяет стандарт, сроки и последовательность действий при осуществлении полномочий по предварительному согласованию предоставления земельных участков, расположенных на территории города Зеленогорска Красноярского края, в следующих случаях:

1.1.1.1. Предварительное согласование предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

1.1.1.2. Предварительное согласование предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности, в постоянное бессрочное пользование.

1.1.1.3. Предварительное согласование предоставления земельного участка, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности, в безвозмездное пользование.

1.1.1.4. Предварительное согласование предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд.

1.1.2. Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в Административном регламенте и приложениях к нему, приведен в приложении № 1 к Административному регламенту.

**1.2. Круг Заявителей**

1.2.1. Заявителями на получение муниципальной услуги являются обратившиеся в Уполномоченный орган или в МФЦ с заявлением о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в письменной или электронной форме, физические лица (включая индивидуальных предпринимателей) или юридические лица.

1.2.2. Интересы Заявителей, указанных в пункте 1.2.1 Административного регламента, могут представлять их уполномоченные представители.

В качестве уполномоченного представителя Заявителя может быть законный представитель несовершеннолетнего, указанный в части 2 статьи 5 Федерального закона № 210-ФЗ.

**1.3. Требования предоставления Заявителю муниципальной услуги  
в соответствии с категориями (признаками) заявителей,  
сведения о которых размещаются во ФГИС «ФРГУ» и на ЕПГУ**

Муниципальная услуга предоставляется Заявителю в соответствии с категориями (признаками) Заявителей, сведения о которых размещаются во ФГИС «ФРГУ» и на ЕПГУ.

Идентификаторы категорий (признаков) Заявителей приведены в приложении № 2 к Административному регламенту.

## **II. Стандарт предоставления муниципальной услуги**

### **2.1. Наименование муниципальной услуги**

Предварительное согласование предоставления земельного участка.

### **2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу**

Муниципальная услуга предоставляется Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск. Уполномоченным органом на предоставление муниципальной услуги является Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорск.

### **2.3. Результат предоставления муниципальной услуги**

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

2.3.1.1. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме, указанной в приложении № 7 к Административному регламенту.

2.3.1.2. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме, указанной в приложении № 9 к Административному регламенту.

2.3.1.3. Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка без проведения торгов форме, указанной в приложении № 11 к Административному регламенту.

2.3.2. Необходимость формирования реестровой записи отсутствует.

2.3.3. Перечень способов получения результата предоставления муниципальной услуги:

- при личном обращении Заявителя в Уполномоченный орган или МФЦ;
- посредством почтового отправления в адрес Заявителя;
- посредством ЕПГУ.

### **2.4. Срок предоставления муниципальной услуги**

2.4.1. Максимальный срок предоставления муниципальной услуги определяется Земельным кодексом Российской Федерации.

2.4.1.1. Предварительное согласование предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена или находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов, в постоянное бессрочное пользование, в безвозмездное пользование - не более чем двадцать календарных дней (за исключением нерабочих или праздничных дней) со дня регистрации Заявления.

2.4.1.2. Предварительное согласование предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, без проведения торгов на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации - не более чем 60 дней со дня регистрации Заявления.

2.4.2. Срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня регистрации Заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в Уполномоченном органе.

### **2.5. Размер платы, взимаемой с Заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания**

Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.

Информация о том, что предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно, размещается на ЕПГУ, РПГУ.

### **2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче Заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги**

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче Заявления и при получении результата предоставления муниципальной услуги в Уполномоченном органе или МФЦ составляет не более 15 минут.

## **2.7. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга**

Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещены на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск (<https://www.zeladmin.ru/>), а также на ЕПГУ ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) и РПГУ ([www.gosuslugi.krskstate.ru](http://www.gosuslugi.krskstate.ru)).

## **2.8. Показатели качества и доступности муниципальной услуги**

Показатели качества и доступности муниципальной услуги размещены на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск ([www.zeladmin.ru](http://www.zeladmin.ru)), а также на ЕПГУ ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)) и РПГУ ([www.gosuslugi.krskstate.ru](http://www.gosuslugi.krskstate.ru)).

## **2.9. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальной услуги в МФЦ и особенности предоставления муниципальной услуги в электронной форме**

2.9.1. Услуги, необходимые и обязательные для предоставления муниципальной услуги, определены Перечнем услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск муниципальных услуг и предоставляются организациями и уполномоченными в соответствии с законодательством Российской Федерации экспертами, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, размещенным на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск в сети Интернет [www.zeladmin.ru](http://www.zeladmin.ru) в разделе Главная/Горожанам/Муниципальные услуги/Реестр муниципальных услуг.

2.9.2. Для предоставления муниципальной услуги используются следующие информационные системы: ЕСИА, СМЭВ, Енисей-СЭД, официальный сайт Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации, муниципальная информационная система обеспечения градостроительной деятельности города Зеленогорска Красноярского края.

2.9.3. Результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если Заявитель в момент подачи Заявления выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

2.9.4. Результаты предоставления муниципальной услуги могут быть выданы иному законному представителю несовершеннолетнего, если в Заявлении были указаны фамилия, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность, такого законного представителя несовершеннолетнего, в день его личного обращения в Уполномоченный орган или в МФЦ.

2.9.5. Подача Заявления возможна в МФЦ в соответствии с Соглашением о взаимодействии, для чего МФЦ осуществляет прием и заполнение Заявления, в том числе посредством автоматизированных информационных систем МФЦ.

МФЦ не может быть принято решение об отказе в приеме Заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

2.9.6. При наличии в Заявлении указания о выдаче результатов оказания муниципальной услуги через МФЦ, Уполномоченный орган передает документы в МФЦ для последующей выдачи Заявителю результата оказания муниципальной услуги на бумажном носителе, в том числе подтверждающих содержание электронного документа, в случае, если Заявление подано через ЕПГУ.

## **2.10. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

2.10.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые Заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые Заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в приложении № 3 к Административному регламенту.

2.10.2. Примерная форма Заявления приведена в приложении № 5 к Административному регламенту.

2.10.3. Способы подачи Заявления приведены в приложении № 3 к Административному регламенту.

## **2.11. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме Заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги**

### **2.11.1. Перечень оснований для отказа в приеме Заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме Заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, с учетом категории (признаков) Заявителя, приведен в приложении № 4 к Административному регламенту.

Примерная форма решения об отказе в приеме Заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведена в приложении № 6 к Административному регламенту.

### **2.11.2. Перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги**

Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги, с учетом категорий (признаков) Заявителя, приведен в приложении № 4 к Административному регламенту.

### **2.11.3. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги**

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, с учетом категорий (признаков) Заявителя, приведен в приложении № 4 к Административному регламенту.

## **III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР**

### **3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур**

При предоставлении муниципальной услуги осуществляются следующие административные процедуры:

3.1.1. Профилирование Заявителя.

3.1.2. Прием Заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов,

необходимых для предоставления муниципальной услуги.

3.1.3. Межведомственное информационное взаимодействие.

3.1.4. Принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.1.5. Предоставление Заявителю результата муниципальной услуги.

## **3.2. Профилирование Заявителя**

3.2.1. Профилирование Заявителя осуществляется путем проведения его анкетирования Уполномоченным органом, МФЦ при личном приеме в целях определения категории (признаков) Заявителя.

3.2.2. Анкетирование Заявителя включает в себя вопросы, позволяющие выявить категорию (признаки) Заявителя.

3.2.3. Категории (признаки) Заявителя определяются исходя из ответов Заявителя, и соотносятся с идентификатором категорий (признаков) Заявителей, перечень которых приведен в приложении № 2 к Административному регламенту.

## **3.3. Прием Заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

3.3.1. Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги Заявитель вправе подать одним из следующих способов:

3.3.1.1. В электронной форме посредством ЕПГУ:

Заявление направляется Заявителем в Уполномоченный орган вместе с прикрепленными электронными образами документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги. При авторизации на ЕПГУ Заявление считается подписанным простой электронной подписью Заявителя.

Электронные образы документов могут быть предоставлены в следующих форматах: xml, doc, docx, odt, xls, xlsx, ods, pdf, jpg, jpeg, zip, rar, sig, png, bmp, tiff.

Допускается формирование электронных образов документов путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

- «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

- «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

- «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста);

- сохранение всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка;

- количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Электронные образы документов должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе. Документы, подлежащие представлению в форматах xls, xlsx или ods, формируются в виде отдельного электронного образа.

В случае представления Заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанным способом Заявитель, прошедший процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием ЕСИА или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕПГУ, при условии совпадения сведений о Заявителе в указанных информационных системах, заполняет форму указанного Заявления с использованием интерактивной формы в электронном виде, без необходимости дополнительной подачи Заявления в какой-либо иной форме.

Сведения из документа, удостоверяющего личность Заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной

учетной записи и могут быть проверены Исполнителем путем направления запроса с использованием СМЭВ.

Уполномоченный орган обеспечивает в срок не позднее одного рабочего дня с даты подачи Заявления на ЕПГУ, а в случае его поступления в нерабочий или праздничный день, в следующий за ним первый рабочий день, регистрацию Заявления. Уведомление о регистрации Заявления направляется Заявителю автоматически посредством ЕПГУ.

3.3.1.2. На бумажном носителе посредством обращения в МФЦ.

Заявление подается по форме, указанной в приложении № 5 к Административному регламенту, посредством программного обеспечения МФЦ.

Личность Заявителя устанавливается на основании документа, удостоверяющего личность, который предъявляется Заявителем в оригинале, а копия такого документа, после установления личности Заявителя, заверяется специалистом МФЦ, ответственным за прием Заявлений.

Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поступившие в Уполномоченный орган из МФЦ, регистрируются в день поступления из МФЦ.

3.3.1.3. На бумажном носителе посредством обращения в Уполномоченный орган.

Заявление подается по форме, указанной в приложении № 5 к Административному регламенту, при личном обращении в Уполномоченный орган.

Личность Заявителя устанавливается на основании документа, удостоверяющего личность, который предъявляется Заявителем в оригинале, а копия такого документа заверяется муниципальным служащим Уполномоченного органа, ответственным за прием Заявлений.

Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, поступившие в Уполномоченный орган, регистрируются в день его поступления.

3.3.2. Перечень оснований для отказа в приеме Заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведен в приложении № 4 к Административному регламенту.

Решение об отказе в приеме Заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, направляется Заявителю не позднее двух рабочих дней, следующих за днем регистрации Заявления по форме Приложения № 7 к Административному регламенту.

3.3.3. При приеме Заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, при личном обращении в Уполномоченный орган или МФЦ Заявитель имеет возможность исправить устранимые недостатки при их обнаружении в Заявлении или прилагаемых к нему документах, без необходимости подачи Заявления повторно.

3.3.4. Отказ в приеме Заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не препятствует повторному обращению Заявителя за предоставлением муниципальной услуги.

3.3.5. Муниципальный служащий Уполномоченного органа, ответственный за прием Заявлений, определяет Исполнителя, дает ему письменное поручение о рассмотрении Заявления и в день поступления передает Заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, или, в случае поступления Заявления в электронной форме посредством ЕПГУ, направляет его Исполнителю в электронной форме в соответствующей программе для рассмотрения.

### **3.4. Межведомственное информационное взаимодействие**

3.4.1. После получения Исполнителем Заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в случае установления факта отсутствия документов, которые не были приложены Заявителем к Заявлению по собственной инициативе, в срок не более двух рабочих дней со дня регистрации Заявления Исполнитель направляет межведомственные информационные запросы:

1) в Федеральную налоговую службу в целях получения выписки из Единого государственного реестра юридических лиц о Заявителе - юридическом лице или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей о Заявителе - индивидуальном предпринимателе;

2) в публично-правовую компанию «Роскадастр» в целях получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости;

3) в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области лесных отношений, при согласовании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в случае, установленном статьей 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

4) в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление документов, указанных в приложении № 3 к Административному регламенту.

3.4.2. Межведомственный запрос в Федеральную налоговую службу направляется в электронной форме с использованием СМЭВ либо сайта Федеральной налоговой службы с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП в электронном виде» (<https://egrul.nalog.ru>).

3.4.3. Межведомственный запрос в публично-правовую компанию «Роскадастр» направляется в электронной форме с использованием СМЭВ или официального сайта Росреестра.

### **3.5. Принятие решения о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги**

3.5.1. В случае наличия оснований для приостановления рассмотрения Заявления Исполнитель подготавливает проект решения о приостановлении рассмотрения Заявления с указанием причин, послуживших основанием для такого приостановления, по форме, указанной в приложении № 10 к Административному регламенту.

Перечень оснований для приостановления рассмотрения Заявления приведен в приложении № 4 к Административному регламенту.

3.5.2. В случаях, предусмотренных пунктами 1.1.1.1 – 1.1.1.3 Административного регламента, Исполнитель совершает одно из следующих действий:

3.5.2.1. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги Исполнитель подготавливает проект решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме, указанной в приложении № 7 к Административному регламенту.

3.5.2.2. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги Исполнитель в срок, не превышающий 20 календарных дней с даты регистрации Заявления, подготавливает проект решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме, указанной в приложении № 9 к Административному регламенту.

3.5.3. В случае, предусмотренном пунктом 1.1.1.4 Административного регламента, Исполнитель совершает следующие действия:

3.5.3.1. В срок, не превышающий 20 календарных дней с даты регистрации Заявления, размещает извещение о возможном предоставлении земельного участка для указанных в Заявлении целей, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 2 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, на официальном сайте Администрации ЗАТО г. Зеленогорск в сети «Интернет» и официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - Извещение).

3.5.3.2. В случае, если по истечении 30 календарных дней со дня размещения Извещения Заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, Исполнитель в срок не позднее 10 календарных дней подготавливает проект решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме, указанной в приложении № 8 к Административному.

3.5.3.3. В случае поступления в течение 30 календарных дней со дня размещения Извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе Исполнитель в течение трех рабочих дней подготавливает проект решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка по форме, указанной в приложении № 11 к Административному регламенту.

3.5.4. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги приведен в приложении № 4 к Административному регламенту.

### **3.6. Предоставление результата муниципальной услуги**

3.6.1. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется Заявителю в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения способом, указанным в Заявлении.

3.6.2. В случае предоставления муниципальной услуги по Заявлению, поступившему через ЕПГУ, решение о предоставлении или об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется Заявителю в личный кабинет на ЕПГУ в виде электронного образа документа, подписанного УКЭП должностного лица Уполномоченного органа.

3.6.3. При наличии в Заявлении указания о выдаче результата оказания муниципальной услуги через МФЦ, Исполнитель в сроки, предусмотренные Соглашением о взаимодействии, передает документы в МФЦ для последующей их выдачи Заявителю.

3.6.4. Для Заявителя реализована возможность предоставления Уполномоченным органом или МФЦ результата муниципальной услуги по выбору Заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц).

### **3.7. Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме**

Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не осуществляется.

## **IV. СПОСОБЫ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СТАТУСА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

Исполнитель инициативно информирует Заявителя об изменении статуса рассмотрения Заявления следующими способами:

1. В личном кабинете на ЕПГУ в случае, если Заявление было подано в электронной форме посредством ЕПГУ.

2. По номеру телефона либо на адрес электронной почты, указанные в Заявлении, в случае, если Заявление было подано на бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в МФЦ, либо посредством почтового отправления.

Приложение № 1  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предварительное согласование предоставления  
земельного участка»

**ПЕРЕЧЕНЬ  
УСЛОВНЫХ ОБОЗНАЧЕНИЙ И СОКРАЩЕНИЙ**

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Административный регламент | Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»                                                                                                                                                                   |
| Муниципальная услуга       | муниципальная услуга по предварительному согласованию предоставления земельного участка                                                                                                                                                                                                           |
| Уполномоченный орган       | Комитет по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорск                                                                                                                                                                                                                                |
| МФЦ                        | многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг                                                                                                                                                                                                                    |
| Заявление                  | заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка                                                                                                                                                                                                                        |
| Заявитель                  | физические лица (включая индивидуальных предпринимателей) или юридические лица, либо их законные представители, обратившиеся в Уполномоченный орган или в МФЦ с Заявлением о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в письменной или электронной форме                                   |
| Исполнитель                | муниципальный служащий Уполномоченного органа, ответственный за предоставление муниципальной услуги                                                                                                                                                                                               |
| ЕГРН                       | Единый государственный реестр недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Енисей-СЭД                 | государственная межведомственная информационная система электронного документооборота Правительства и иных органов исполнительной власти Красноярского края «Енисей-СЭД»                                                                                                                          |
| ЕПГУ                       | федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»                                                                                                                                                                                |
| ЕСИА                       | федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» |
| РПГУ                       | межведомственная государственная информационная система Красноярского края «Краевой портал государственных и муниципальных услуг»                                                                                                                                                                 |
| СМЭВ                       | федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»                                                                                                                                                                                 |

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Соглашение о взаимодействии | соглашение о взаимодействии между многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг и Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск, заключенное в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления или в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, публично-правовыми компаниями» |
| УКЭП                        | усиленная квалифицированная электронная подпись                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| УНЭП                        | усиленная неквалифицированная электронная подпись                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ФГИС «ФРГУ»                 | федеральная государственная информационная система «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Федеральный закон № 210-ФЗ  | Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Приложение № 2  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предварительное согласование предоставления  
земельного участка»

**ИДЕНТИФИКАТОРЫ  
КАТЕГОРИЙ (ПРИЗНАКОВ) ЗАЯВИТЕЛЕЙ**

| Перечень отдельных признаков<br>Заявителя                                                                                                                        | Перечень результатов предоставления<br>муниципальной услуги                          |                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                  | Решение о<br>предварительном<br>согласовании<br>предоставления<br>земельного участка | Решение об отказе в<br>предварительном<br>согласовании<br>предоставления<br>земельного участка |
| Заявитель - физическое лицо<br>( в случаях предусмотренных<br>пунктами 1.1.1.1; 1.1.1.3, 1.1.1.4<br>Административного<br>регламента)                             | A1                                                                                   | A1                                                                                             |
| Заявитель - физическое лицо,<br>являющееся индивидуальным<br>предпринимателем ( в случае,<br>предусмотренном пунктом<br>1.1.1.1 Административного<br>регламента) | A2                                                                                   | A2                                                                                             |
| Заявитель - юридическое лицо                                                                                                                                     | A3                                                                                   | A3                                                                                             |
| Представитель Заявителя                                                                                                                                          | Б                                                                                    | Б                                                                                              |

# Приложение № 3

к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предварительное согласование  
предоставления земельного участка»

## ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

### 1. Документы и информация, которые Заявитель должен предоставить самостоятельно

| №<br>п/п | Наименование документа,<br>информации                                                                                                 | Идентификаторы<br>категорий<br>(признаков)<br>заявителей | Способы подачи документов и (или) информации                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                    | Иные требования к<br>представлению<br>документов                                                                          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                       |                                                          | В электронной<br>форме посредством<br>ЕПГУ/РПГУ                                                                                                                                       | На бумажном<br>носителе<br>посредством<br>личного обращения<br>в Уполномоченный<br>орган, в МФЦ                                                                               | На бумажном носителе<br>посредством почтового<br>отправления                                                       |                                                                                                                           |
| 1.       | заявление о предварительном<br>согласовании предоставления<br>земельного участка                                                      | A1, A2, A3, Б                                            | заполняется<br>интерактивная форма<br>заявления                                                                                                                                       | предоставляется<br>оригинал заявления,<br>подписанный<br>собственноручной<br>подписью Заявителя<br>или его представителя                                                      | направляется оригинал<br>заявления, подписанный<br>собственноручной<br>подписью Заявителя или<br>его представителя | В 1 экземпляре по<br>форме согласно<br>приложению № 5 к<br>Административному<br>регламенту                                |
| 2.       | документ, удостоверяющий<br>личность Заявителя,<br>являющегося физическим<br>лицом, в том числе<br>индивидуальным<br>предпринимателем | A1, A2, Б                                                | сведения из<br>документа,<br>удостоверяющего<br>личность Заявителя,<br>формируются при<br>подтверждении<br>учетной записи в<br>ЕСИА из состава<br>соответствующих<br>данных указанной | предъявляется<br>Заявителем в<br>оригинале, а копия<br>такого документа,<br>заверяется<br>ответственным за<br>прием заявления<br>муниципальным<br>служащим<br>Уполномоченного | направляется копия<br>документа,<br>удостоверяющего<br>личность Заявителя                                          | В 1 экземпляре.<br>Требования к форме и<br>содержанию<br>документа<br>устанавливаются<br>действующим<br>законодательством |

|    |                                                                                            |   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                           |                                                                                                            |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                            |   | учетной записи и могут быть проверены путем направления заявления с использованием СМЭВ                                                                                                                                                                          | органа, работником МФЦ, принимающим заявление, и приобщается к заявлению                                                                                                                                                       |                                                                                                           |                                                                                                            |
| 3. | документ, удостоверяющий личность представителя Заявителя                                  | Б | сведения из документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления заявления с использованием СМЭВ | предъявляется заявителем в оригинале, а копия такого документа, заверяется ответственным за прием заявления муниципальным служащим Уполномоченного органа, работником МФЦ, принимающим заявление, и приобщается к заявлению    | направляется копия документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя                            | В 1 экземпляре.<br>Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |
| 4. | документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя действовать от имени Заявителя | Б | документ, выданный организацией, удостоверяется УКЭП правомочного должностного лица организации; документ, выданный физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем), удостоверяется УКЭП нотариуса с приложением файла УКЭП в формате sig         | предъявляется представителем Заявителя в оригинале, а копия такого документа заверяется ответственным за прием заявления муниципальным служащим Уполномоченного органа, работником МФЦ, принимающим заявление, и приобщается к | направляется копия документа, заверенная организацией, выдавшей соответствующий документ, или нотариально | В 1 экземпляре.<br>Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстает образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстает образовать такой земельный участок | A1, A2, A3, Б | <p>Схема в форме электронного образа документа формируется в виде файлов в формате XML, графическая информация формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi</p> | <p>Схема в форме электронного образа документа предоставляется на электронном носителе, формируется в виде файлов в формате XML, графическая информация формируется в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi</p> <p>Если подготовка схемы осуществляется в целях образования земельного участка для его предоставления такому гражданину без проведения торгов, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору указанного гражданина в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе</p> | <p>В 1 экземпляре. Требования к подготовке и формату схемы при подготовке схемы в форме электронного документа, формы схемы, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе, утверждены Приказом Росреестра от 19.04.2022 N П/0148</p> |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |                                                                                                         |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо                                                                                                                                                                                                             | А3, Б         | документ, выданный организацией, удостоверяется УКЭП правомочного должностного лица организации; документ, выданный физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем), удостоверяется УКЭП нотариуса с приложением файла УКЭП в формате sig | предъявляется представителем Заявителя в оригинале, а копия такого документа заверяется ответственным за прием заявления муниципальным служащим Уполномоченного органа, работником МФЦ, принимающим заявление, и приобщается к заявлению | направляется копия документа, заверенная организацией, выдавшей соответствующий документ, или нотариально | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |
| 7. | реестр членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданный в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка такому товариществу | А3, Б         | предоставляется электронный образ документа                                                                                                                                                                                                              | предоставляется документ на бумажном носителе                                                                                                                                                                                            | направляется документ на бумажном носителе                                                                | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |
| 8. | копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на объект недвижимости, расположенный на земельном                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | А1, А2, А3, Б | предоставляется электронный образ документа                                                                                                                                                                                                              | предоставляется документ на бумажном носителе                                                                                                                                                                                            | направляется документ на бумажном носителе                                                                | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются                               |

|     |                                                                                                                                                                                                           |               |                                             |                                               |                                            |                                                                                                         |                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|     | участке, если права на него не зарегистрированы в ЕГРН                                                                                                                                                    |               |                                             |                                               |                                            |                                                                                                         | действующим законодательством |
| 9.  | копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на земельный участок, если права на него не зарегистрированы в ЕГРН                                                                     | А1, А2, А3, Б | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |                               |
| 10. | документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН                    | А1, А2, А3, Б | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |                               |
| 11. | решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огороженности для собственных нужд | А3, Б         | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |                               |
| 12. | документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ                                                                                                                                                 | А1, Б         | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |                               |
| 13. | решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огороженного земельного участка заявителю                                                                                         | А1, Б         | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |                               |

|     |                                                                                                                                                                                                                                   |               |  |  |                                                   |                                                     |                                               |                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--|--|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                   |               |  |  | предоставляется<br>электронный образ<br>документа | предоставляется<br>документ на<br>бумажном носителе | направляется документ<br>на бумажном носителе | действующим<br>законодательством                                                                           |
| 14. | договор аренды исходного земельного участка, в случае если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» | А1, Б         |  |  | предоставляется<br>электронный образ<br>документа | предоставляется<br>документ на<br>бумажном носителе | направляется документ<br>на бумажном носителе | В 1 экземпляре.<br>Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |
| 15. | решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородинчества                                                  | А3, Б         |  |  | предоставляется<br>электронный образ<br>документа | предоставляется<br>документ на<br>бумажном носителе | направляется документ<br>на бумажном носителе | В 1 экземпляре.<br>Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |
| 16. | выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков                                      | А1, Б         |  |  | предоставляется<br>электронный образ<br>документа | предоставляется<br>документ на<br>бумажном носителе | направляется документ<br>на бумажном носителе | В 1 экземпляре.<br>Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |
| 17. | соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд                                    | А1, А2, А3, Б |  |  | предоставляется<br>электронный образ<br>документа | предоставляется<br>документ на<br>бумажном носителе | направляется документ<br>на бумажном носителе | В 1 экземпляре.<br>Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |

|     |                                                                                               |           |                                             |                                               |                                            |                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18. | проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, либо ее часть | A2, A3, B | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре.<br>Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**II. Документы, которые Заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия**

| N<br>п/п | Наименование документа, информации                                                                                                   | Идентификаторы категорий (признаков) заявителей | Способы подачи документов и (или) информации |                                                                                  |                                                        | Иные требования к представленным документам                                                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                                      |                                                 | В электронной форме посредством ЕПГУ/РПГУ    | На бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган, в МФЦ | На бумажном носителе посредством почтового отправления |                                                                                                            |
| 1.       | выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся Заявителем                                | A3, B                                           | предоставляется электронный образ документа  | предоставляется документ на бумажном носителе                                    | направляется документ на бумажном носителе             | В 1 экземпляре.<br>Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |
| 2.       | выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся Заявителем | A2, B                                           | предоставляется электронный образ документа  | предоставляется документ на бумажном носителе                                    | направляется документ на бумажном носителе             | В 1 экземпляре.<br>Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |

|    |                                                                                                                                                              |               |                                             |                                               |                                            |                                                                                                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке                                                                                                           | А1, А2, А3, Б | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |
| 4. | выписка из ЕГРН об объекте недвижимости, расположенном на испрашиваемом земельном участке                                                                    | А1, А2, А3, Б | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |
| 5. | документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН | А3, Б         | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |
| 6. | Указ или распоряжение Президента Российской Федерации                                                                                                        | А3, Б         | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |
| 7. | распоряжение Правительства Российской Федерации                                                                                                              | А3, Б         | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |
| 8. | распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации                                                                                         | А3, Б         | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                             |                                               |                                            | законодательством                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.  | выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам федерального, регионального или местного значения (не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения) | А3, Б         | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |
| 10. | договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | А1, А2, А3, Б | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |
| 11. | утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | А1, А2, А3, Б | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |
| 12. | договор или решение о комплексном развитии территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | А2, А3, Б     | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |

|     |                                                                                                                    |           |                                             |                                               |                                            |                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр | A2, A3, Б | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |
| 14. | государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному)           | A2, A3, Б | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |
| 15. | свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны                      | A2, A3, Б | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |
| 16. | соглашение об управлении особой экономической зоной                                                                | A2, A3, Б | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |
| 17. | соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны                              | A2, A3, Б | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |

|     |                                                                                                                                                                                                          |           |                                                   |                                                     |                                                     |                                                                                                                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18. | концессионное соглашение                                                                                                                                                                                 | A2, A3, Б | предоставляется<br>электронный образ<br>документа | предоставляется<br>документ на<br>бумажном носителе | направляется<br>документ на<br>бумажном<br>носителе | В 1 экземпляре.<br>Требования к форме и<br>содержанию документа<br>устанавливаются<br>действующим<br>законодательством |
| 19. | договор об освоении территории в<br>целях строительства и<br>эксплуатации наемного дома<br>коммерческого использования                                                                                   | A2, A3, Б | предоставляется<br>электронный образ<br>документа | предоставляется<br>документ на<br>бумажном носителе | направляется<br>документ на<br>бумажном<br>носителе | В 1 экземпляре.<br>Требования к форме и<br>содержанию документа<br>устанавливаются<br>действующим<br>законодательством |
| 20. | специальный инвестиционный<br>контракт                                                                                                                                                                   | A2, A3, Б | предоставляется<br>электронный образ<br>документа | предоставляется<br>документ на<br>бумажном носителе | направляется<br>документ на<br>бумажном<br>носителе | В 1 экземпляре.<br>Требования к форме и<br>содержанию документа<br>устанавливаются<br>действующим<br>законодательством |
| 21. | охотхозяйственное соглашение                                                                                                                                                                             | A2, A3, Б | предоставляется<br>электронный образ<br>документа | предоставляется<br>документ на<br>бумажном носителе | направляется<br>документ на<br>бумажном<br>носителе | В 1 экземпляре.<br>Требования к форме и<br>содержанию документа<br>устанавливаются<br>действующим<br>законодательством |
| 22. | решение о предоставлении в<br>пользование водных биологических<br>ресурсов либо договор о<br>предоставлении<br>рыбопромыслового участка, либо<br>договор пользования водными<br>биологическими ресурсами | A2, A3, Б | предоставляется<br>электронный образ<br>документа | предоставляется<br>документ на<br>бумажном носителе | направляется<br>документ на<br>бумажном<br>носителе | В 1 экземпляре.<br>Требования к форме и<br>содержанию документа<br>устанавливаются<br>действующим<br>законодательством |
| 23. | договор пользования рыбноводным<br>участком                                                                                                                                                              | A2, A3, Б | предоставляется<br>электронный образ<br>документа | предоставляется<br>документ на<br>бумажном носителе | направляется<br>документ на<br>бумажном<br>носителе | В 1 экземпляре.<br>Требования к форме и<br>содержанию документа<br>устанавливаются                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                             |                                               |                                            |                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                             |                                               |                                            | действующим законодательством                                                                           |
| 24. | решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения | А3, Б     | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |
| 25. | гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета                                                      | А2, А3, Б | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |
| 26. | договор найма служебного жилого помещения                                                                                                                                                                                                                                             | А1, Б     | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |
| 27. | решение о создании некоммерческой организации                                                                                                                                                                                                                                         | А3, Б     | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |
| 28. | решение субъекта Российской Федерации о создании                                                                                                                                                                                                                                      | А3, Б     | предоставляется электронный образ документа | предоставляется документ на бумажном носителе | направляется документ на бумажном носителе | В 1 экземпляре. Требования к форме и содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |

|  | некоммерческой организации |  | документа | бумажном носителе | бумажном носителе | содержанию документа устанавливаются действующим законодательством |
|--|----------------------------|--|-----------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
|--|----------------------------|--|-----------|-------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|

Приложение № 4  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предварительное согласование предоставления  
земельного участка»

**ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ  
ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЯ  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ И ДОКУМЕНТОВ,  
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ,  
ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ,  
ОСНОВАНИЙ ДЛЯ ОТКАЗА В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ**

| №<br>п/п                                                                                                                     | Перечень оснований                                                                                                                                                                                                                                  | Идентификатор<br>категорий<br>(признаков)<br>заявителей |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>1. Перечень оснований для отказа в приеме Заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги</b> |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |
| 1.1                                                                                                                          | Неполное, некорректное заполнение полей в форме Заявления, в том числе в интерактивной форме Заявления на ЕПГУ.                                                                                                                                     | A1, A2, A3, Б                                           |
| 1.2                                                                                                                          | Подача Заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме с нарушением установленных требований.                                                                                                      | A1, A2, A3, Б                                           |
| 1.3                                                                                                                          | Представление неполного комплекта документов.                                                                                                                                                                                                       | A1, A2, A3, Б                                           |
| 1.4                                                                                                                          | Документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления муниципальной услуги.                                                                 | A1, A2, A3, Б                                           |
| 1.5                                                                                                                          | Представленные Заявителем документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.                                                                                         | A1, A2, A3, Б                                           |
| 1.6                                                                                                                          | Представленные документы (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом) утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой. | A1, A2, A3, Б                                           |
| 1.7                                                                                                                          | Наличие противоречивых сведений в Заявлении и приложенных к нему документах.                                                                                                                                                                        | A1, A2, A3, Б                                           |
| 1.8                                                                                                                          | Заявление подано в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги.                                                                                                                              | A1, A2, A3, Б                                           |
| <b>2. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                         |
| 2.1.                                                                                                                         | На момент поступления Заявления, к которому приложена схема расположения земельного участка, в Уполномоченном органе на рассмотрении находится представленная ранее                                                                                 | A1, A2, A3, Б                                           |

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                                        | другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
| 3. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
| 3.1                                                                    | С Заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | A1, A2, A3, Б |
| 3.2                                                                    | Указанный в Заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с Заявлением обратился обладатель данных прав или подано Заявление о предоставлении в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет.                                                                                                                                                                                                                                          | A1, A2, A3, Б |
| 3.3                                                                    | Указанный в Заявлении земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким Заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения). | A1, A2, A3, Б |
| 3.4                                                                    | На указанном в Заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | A1, A2, A3, Б |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|     | помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.                                                                           |               |
| 3.5 | На указанном в Заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с Заявлением обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства. | A1, A2, A3, Б |
| 3.6 | Указанный в Заявлении земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в Заявлении.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A1, A2, A3, Б |
| 3.7 | Указанный в Заявлении земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с Заявлением о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование или с Заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования.                                                                                                                                     | A1, A2, A3, Б |
| 3.8 | Указанный в Заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с Заявлением обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка                                                                 | A1, A2, A3, Б |
| 3.9 | Указанный в Заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой                                                                                                                  | A1, A2, A3, Б |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|      | земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с Заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| 3.10 | Указанный в Заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с Заявлением обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов. | A1, A2, A3, Б |
| 3.11 | Указанный в Заявлении земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A1, A2, A3, Б |
| 3.12 | В отношении земельного участка, указанного в Заявлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Заявление о проведении аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.                                                                                                                                                                                       | A1, A2, A3, Б |
| 3.13 | В отношении земельного участка, указанного в Заявлении, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A1, Б         |
| 3.14 | Цель использования земельного участка, указанная в Заявлении, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего пункта не применяются, если для цели, указанной в Заявлении, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.                                                                                                                   | A1, A2, A3, Б |
| 3.15 | Испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | A1, A2, A3, Б |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|      | земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в Заявлении.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| 3.16 | Испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано Заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет. | A1, A2, A3, Б |
| 3.17 | Площадь земельного участка, указанного в Заявлении, в целях его последующего предоставления садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A1, A2, A3, Б |
| 3.18 | Указанный в Заявлении в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с Заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с Заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования.                                                                                                                                                                                             | A1, A2, A3, Б |
| 3.19 | Указанный в Заявлении земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с Заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения, за исключением случаев, если с Заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования.                                                                                                                                                                                       | A1, A2, A3, Б |
| 3.20 | Предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | A1, A2, A3, Б |
| 3.21 | В отношении земельного участка, указанного в Заявлении, не установлен вид разрешенного использования.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | A1, A2, A3, Б |
| 3.22 | Указанный в Заявлении земельный участок, не отнесен к                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | A1, A2, A3, Б |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|      | определенной категории земель.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |
| 3.23 | В отношении земельного участка, указанного в Заявлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с Заявлением обратилось иное не указанное в этом решении лицо.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A1, A2, A3, Б |
| 3.24 | Указанный в Заявлении земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в Заявлении цель последующего предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.                                           | A1, A2, A3, Б |
| 3.25 | С Заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона. | A1, A2, A3, Б |
| 3.26 | Поступления заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды (в случае, предусмотренном пунктом 1.1.1.4 Административного регламента)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | A1, Б         |
| 3.27 | Несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | A1, A2, A3, Б |
| 3.28 | Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек                                                                                                                                                                                                               | A1, A2, A3, Б |
| 3.29 | Разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации требований к образуемым земельным участкам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | A1, A2, A3, Б |
| 3.30 | Несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | A1, A2, A3, Б |
| 3.31 | Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории, за исключением случаев, установленных                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | A1, A2, A3, Б |

|      |                                                                                                                                                                              |               |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|      | федеральными законами                                                                                                                                                        |               |
| 3.32 | Разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории                 | A1, A2, A3, Б |
| 3.33 | Получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области лесных отношений | A1, A2, A3, Б |
| 3.34 | В отношении земельного участка поступили заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка                    | A1, Б         |

Приложение № 5  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предварительное согласование предоставления  
земельного участка»

**Примерная форма заявления о предоставлении муниципальной услуги**

Для юридического лица  
В Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск  
от \_\_\_\_\_  
место нахождения \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

эл. почта \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_

Для физического лица  
В Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск  
от \_\_\_\_\_  
место жительства \_\_\_\_\_ г.

реквизиты документа, удостоверяющего  
личность \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

эл. почта \_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_

действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_

**Заявление  
о предварительном согласовании предоставления земельного участка**

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка:

- имеющего кадастровый номер \_\_\_\_\_<sup>1</sup>
- образование которого предусмотрено:

(нужное подчеркнуть)

схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории,  
приложенной к настоящему заявлению;

проектом межевания территории/проектной документацией лесного участка,  
утвержденным \_\_\_\_\_<sup>2</sup>;

Основание предоставления земельного участка: \_\_\_\_\_<sup>3</sup>.

Цель использования земельного участка \_\_\_\_\_<sup>4</sup>.

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление земельного участка:  
аренда, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование  
(нужное подчеркнуть).

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд \_\_\_\_\_<sup>5</sup>.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

**Сообщение Заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке**

На земельном участке расположены следующие объекты недвижимости

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Наименование объекта | _____ |
| Адресные ориентиры   | _____ |
| Кадастровый номер    | _____ |

Результат предоставления услуги прошу:

|                                                                                                   |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| направить в форме электронного документа в личный кабинет на ЕПГУ                                 | _____ |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ, расположенном по адресу: ул. Гагарина, 23 | _____ |
| выдать на бумажном носителе при личном обращении в орган, предоставляющий муниципальную услугу    | _____ |
| направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____                                           | _____ |
| <i>Указывается один из перечисленных способов</i>                                                 |       |

\_\_\_\_\_ (дата)      \_\_\_\_\_ (подпись)      \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

<sup>1</sup> Указывается, в случае если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

<sup>2</sup> Указывается, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, в том числе реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории или проектной документацией лесного участка, если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанными проектами.

<sup>3</sup> Указывается основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований.

<sup>4</sup> Указывается цель использования земельного участка.

<sup>5</sup> Указывается в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд.

Приложение № 6  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предварительное согласование предоставления  
земельного участка»

Примерная форма решения  
об отказе в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов,  
необходимых для предоставления муниципальной услуги

**КОМИТЕТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО  
Г. ЗЕЛЕНОГОРСК**

**РЕШЕНИЕ  
об отказе в приеме заявления о предоставлении  
муниципальной услуги и документов, необходимых  
для предоставления муниципальной услуги**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Рассмотрев заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (Заявитель: \_\_\_\_\_) о  
предварительном согласовании предоставления земельного участка и документы,  
необходимые для предоставления муниципальной услуги, принято решение об отказе в  
приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги, по следующим основаниям:

| Пункт приложения № 4<br>к Административному<br>регламенту | Наименование основания для<br>отказа | Разъяснение причин отказа в<br>приеме документов |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                           |                                      |                                                  |

Дополнительно информируем \_\_\_\_\_.

Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении муниципальной услуги  
после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в  
Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск, а также в судебном порядке.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Электронная  
подпись

Приложение № 6  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предварительное согласование предоставления  
земельного участка»

Примерная форма решения  
об отказе в приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов,  
необходимых для предоставления муниципальной услуги

**КОМИТЕТ  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ЗАТО  
Г. ЗЕЛЕНОГОРСК**

**РЕШЕНИЕ  
об отказе в приеме заявления о предоставлении  
муниципальной услуги и документов, необходимых  
для предоставления муниципальной услуги**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Рассмотрев заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (Заявитель: \_\_\_\_\_) о  
предварительном согласовании предоставления земельного участка и документы,  
необходимые для предоставления муниципальной услуги, принято решение об отказе в  
приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги, по следующим основаниям:

| Пункт приложения № 4<br>к Административному<br>регламенту | Наименование основания для<br>отказа | Разъяснение причин отказа в<br>приеме документов |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|
|                                                           |                                      |                                                  |

Дополнительно информируем \_\_\_\_\_.

Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении муниципальной услуги  
после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в  
Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск, а также в судебном порядке.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Электронная  
подпись

Приложение № 7  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предварительное согласование предоставления  
земельного участка»

Примерная форма решения о предварительном согласовании предоставления  
земельного участка

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ  
о предварительном согласовании предоставления земельного участка

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (Заявитель \_\_\_\_\_)  
о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в соответствии со статьей  
39.15 Земельного кодекса Российской Федерации принято РЕШЕНИЕ:

1. Предварительно согласовать \_\_\_\_\_<sup>1</sup>, предоставление в \_\_\_\_\_<sup>2</sup> для  
\_\_\_\_\_<sup>3</sup> земельного участка, находящегося в муниципальной собственности /  
государственная собственность на который не разграничена<sup>4</sup>, площадью \_\_\_\_\_<sup>5</sup> кв. м,  
расположенного по адресу (имеющего местоположение) \_\_\_\_\_<sup>6</sup>, кадастровый номер  
\_\_\_\_\_<sup>7</sup> (далее – Участок).

Вид (виды) разрешенного использования Участка \_\_\_\_\_<sup>8</sup>.

Участок относится к категории земель \_\_\_\_\_<sup>9</sup>.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории  
согласно приложению к настоящему решению.

Условный номер Участка \_\_\_\_\_<sup>10</sup>.

Образование Участка предусмотрено проектом межевания территории/проектной  
документацией лесного участка, утвержденным \_\_\_\_\_<sup>11</sup>.

3. Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ по образованию Участка в  
соответствии со схемой расположения земельного участка (проектом межевания территории  
или проектной документацией лесного участка)<sup>12</sup>.

Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ, необходимых для уточнения  
границ Участка<sup>13</sup>.

Заявителю обеспечить изменение вида разрешенного использования Участка/  
предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования Участка / перевод  
Участка из категории земель «\_\_\_\_\_» в категорию земель «\_\_\_\_\_»<sup>14</sup>.

4. Заявитель, кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы в отношении  
Участка, вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении  
государственного кадастрового учета Участка.

5. Присвоить Участку, имеющему местоположение \_\_\_\_\_  
следующий адрес: \_\_\_\_\_<sup>15</sup>.

6. Срок действия настоящего распоряжения составляет один год.

Приложение: схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории<sup>16</sup>.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Электронная  
подпись

<sup>1</sup> Указываются фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность Заявителя (для физического лица)/наименование и место нахождения Заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица), за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо / наименование органа государственной власти, если Заявителем является орган государственной власти/наименование органа местного самоуправления, если Заявителем является орган местного самоуправления.

<sup>2</sup> Указывается испрашиваемый Заявителем вид права.

<sup>3</sup> Указывается цель использования Участка.

<sup>4</sup> Указывается правовой статус земель, из которых будет образован Участок.

<sup>5</sup> Указывается в случае если Участок предстоит образовать, в соответствии со схемой расположения земельного участка, проектом межевания территории или с проектной документацией лесных участков.

<sup>6</sup> Указывается адрес или иное описание местоположения Участка.

<sup>7</sup> Указывается, если границы Участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

<sup>8</sup> Указывается вид разрешенного использования Участка.

<sup>9</sup> Указывается категория земель, из которой предстоит образовать Участок.

<sup>10</sup> Указывается в случае если Участок предстоит образовать, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

<sup>11</sup> Указывается в случае если Участок предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории или с проектной документацией лесных участков.

<sup>12</sup> Указывается в случае, если Участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка, проектом межевания территории или с проектной документацией лесных участков.

<sup>13</sup> Указывается в случае, если границы Участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

<sup>14</sup> Указывается в случае, если Участок:

- не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;

- не соответствует категории земель, из которых Участок подлежит образованию;

- не соответствует виду разрешенного использования земельного участка, из которого предстоит образовать Участок, указанный в Заявлении;

- соответствует условно разрешенному виду использования земельного участка, установленному регламентами использования земель.

<sup>15</sup> В случае отсутствия адреса Участка в Федеральной адресной системе.

<sup>16</sup> Указывается, если решением утверждается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Приложение № 8  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предварительное согласование предоставления  
земельного участка»

Примерная форма решения о предварительном согласовании предоставления  
земельного участка

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**о предварительном согласовании предоставления земельного участка**

№ \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (Заявитель \_\_\_\_\_)  
о предварительном согласовании предоставления земельного участка, в соответствии с  
подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.6, статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации,  
учитывая, что по истечении \_\_\_\_\_ дней со дня размещения извещения № \_\_\_\_\_ о  
возможности предоставления земельного участка на официальном сайте Российской  
Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и Администрации ЗАТО г. Зеленогорск в информационно-  
телекоммуникационной сети «Интернет» [www.zeladmin.ru](http://www.zeladmin.ru) не поступили заявления иных  
граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного  
участка в целях \_\_\_\_\_ принято РЕШЕНИЕ:

1. Предварительно согласовать \_\_\_\_\_<sup>1</sup>, предоставление в \_\_\_\_\_<sup>2</sup> для \_\_\_\_\_<sup>3</sup>  
земельного участка, находящегося в муниципальной собственности / государственная  
собственность на который не разграничена<sup>4</sup>, площадью \_\_\_\_\_<sup>5</sup> кв. м, расположенного по  
адресу \_\_\_\_\_ (имеющему \_\_\_\_\_ местоположение) \_\_\_\_\_<sup>6</sup>, кадастровый \_\_\_\_\_ номер  
\_\_\_\_\_<sup>7</sup> (далее – Участок).

Вид (виды) разрешенного использования Участка \_\_\_\_\_<sup>8</sup>.  
Участок относится к категории земель \_\_\_\_\_<sup>9</sup>.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории  
согласно приложению к настоящему решению.

Условный номер Участка \_\_\_\_\_<sup>10</sup>.

Образование Участка предусмотрено проектом межевания территории, утвержденным  
\_\_\_\_\_<sup>11</sup>.

3. Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ по образованию Участка в  
соответствии со схемой расположения земельного участка (проектом межевания территории)<sup>12</sup>.

Заявителю обеспечить проведение кадастровых работ, необходимых для уточнения  
границ Участка<sup>13</sup>.

Заявителю обеспечить изменение вида разрешенного использования Участка/  
предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования Участка / перевод  
Участка из категории земель « \_\_\_\_\_ » в категорию земель « \_\_\_\_\_ »<sup>14</sup>.

4. Заявитель, кадастровый инженер, выполнивший кадастровые работы в отношении  
Участка, вправе обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении  
государственного кадастрового учета Участка.

5. Присвоить Участку, имеющему местоположение \_\_\_\_\_  
следующий адрес: \_\_\_\_\_<sup>15</sup>.

6. Срок действия настоящего распоряжения составляет один год.

Приложение: схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории<sup>16</sup>.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Электронная  
подпись

<sup>1</sup> Указываются фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность Заявителя (для физического лица)/наименование и место нахождения Заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица), за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

<sup>2</sup> Указывается испрашиваемый Заявителем вид права.

<sup>3</sup> Указывается цель использования Участка.

<sup>4</sup> Указывается правовой статус земель, из которых будет образован Участок.

<sup>5</sup> Указывается в случае если Участок предстоит образовать, в соответствии со схемой расположения земельного участка, проектом межевания территории.

<sup>6</sup> Указывается адрес или иное описание местоположения Участка.

<sup>7</sup> Указывается, если границы Участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

<sup>8</sup> Указывается вид разрешенного использования Участка.

<sup>9</sup> Указывается категория земель, из которой предстоит образовать Участок.

<sup>10</sup> Указывается в случае если Участок предстоит образовать, в соответствии со схемой расположения земельного участка.

<sup>11</sup> Указывается в случае если Участок предстоит образовать в соответствии с проектом межевания территории.

<sup>12</sup> Указывается в случае, если Участок предстоит образовать в соответствии со схемой расположения земельного участка или проектом межевания территории.

<sup>13</sup> Указывается в случае, если границы Участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

<sup>14</sup> Указывается в случае, если Участок:

- не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для соответствующей территориальной зоны;
- не соответствует категории земель, из которых Участок подлежит образованию;
- не соответствует виду разрешенного использования земельного участка, из которого предстоит образовать Участок, указанный в Заявлении;
- соответствует условно разрешенному виду использования земельного участка, установленному регламентами использования земель.

<sup>15</sup> В случае отсутствия адреса Участка в Федеральной адресной системе.

<sup>16</sup> Указывается, если решением утверждается схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Приложение № 9  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предварительное согласование предоставления  
земельного участка»

Примерная форма решения об отказе в предварительном согласовании предоставления  
земельного участка

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Решение**

**об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

Рассмотрев заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (Заявитель: \_\_\_\_\_)  
о предварительном согласовании предоставления земельного участка без проведения  
торгов, на основании пункта 8 статьи 39.15, статьи 39.16 Земельного кодекса Российской  
Федерации, принято Решение об отказе в предварительном согласовании предоставления  
земельного участка, по следующим основаниям:

| Пункт приложения № 4<br>к Административному<br>регламенту | Наименование основания для<br>отказа | Разъяснение причин отказа |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
|                                                           |                                      |                           |

Дополнительно информируем \_\_\_\_\_.

Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о предварительном согласовании  
предоставления земельного участка после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в  
Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск, а также в судебном порядке.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Электронная  
подпись

Приложение № 10  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предварительное согласование предоставления  
земельного участка»

Примерная форма решения о приостановлении рассмотрения заявления  
о предоставлении муниципальной услуги

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ  
о приостановлении рассмотрения заявления  
о предоставлении муниципальной услуги**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

По результатам рассмотрения заявления о предоставлении муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (Заявитель \_\_\_\_\_) и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, на основании пункта 6 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации принято Решение о приостановлении предоставления муниципальной услуги:

На дату подачи Заявителем заявления о предоставлении муниципальной услуги в Администрации ЗАТО г. Зеленогорск находится на рассмотрении заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ иного лица о предоставлении муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположение которого совпадает со схемой расположения земельного участка, предоставленного Заявителем.

Рассмотрение заявления Заявителя о предоставлении муниципальной услуги приостанавливается до принятия решения об утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или до принятия решения об отказе в утверждении представленной ранее схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

Данное решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск, а также в судебном порядке.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Электронная  
подпись

Приложение № 11  
к Административному регламенту  
предоставления муниципальной услуги  
«Предварительное согласование предоставления  
земельного участка»

Примерная форма решения об отказе в предварительном согласовании предоставления  
земельного участка без проведения торгов

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**Решение**

**об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного  
участка без проведения торгов**

№ \_\_\_\_\_

Рассмотрев заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (Заявитель: \_\_\_\_\_)  
о предварительном согласовании предоставления земельного участка без проведения  
торгов, на основании подпункта 2 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 2 пункта 7 статьи 39.18  
Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая, что извещение о предоставлении  
земельного участка размещено \_\_\_\_\_<sup>8</sup> на официальном сайте Администрации ЗАТО  
г. Зеленогорск [www.zeladmin.ru](http://www.zeladmin.ru), официальном сайте Российской Федерации в  
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о  
проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № \_\_\_\_\_<sup>9</sup>, принято Решение:

1. Отказать \_\_\_\_\_<sup>3</sup> в предварительном согласовании предоставления в аренду  
для \_\_\_\_\_<sup>4</sup> земельного участка, находящегося в муниципальной собственности /  
государственная собственность на который не разграничена<sup>5</sup>, площадью \_\_\_\_\_<sup>6</sup> кв. м,  
расположенного по адресу (имеющему местоположение) \_\_\_\_\_<sup>7</sup>, кадастровый номер  
\_\_\_\_\_<sup>8</sup> (далее – Участок) без проведения торгов в связи с тем, что в  
Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск поступило заявление от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_<sup>9</sup> иного  
гражданина о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды  
Участка.

2. Комитету по управлению имуществом Администрации ЗАТО г. Зеленогорск  
обеспечить образование Участка или уточнение его границ, для принятия решения о  
проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей,  
указанных в Заявлении.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Электронная  
подпись

<sup>1</sup> Указывается дата размещения Извещения.

<sup>2</sup> Указывается номер Извещения.

<sup>3</sup> Указываются фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства Заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность Заявителя.

<sup>4</sup> Указывается цель использования Участка.

<sup>5</sup> Указывается правовой статус земель, из которых будет образован Участок.

<sup>6</sup> Указывается площадь Участка в случае если Участок предстоит образовать, в соответствии со схемой расположения земельного участка, проектом межевания территории.

<sup>7</sup> Указывается адрес или иное описание местоположения Участка.

<sup>8</sup> Указывается, если границы Участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

<sup>9</sup> Указываются реквизиты заявления иного гражданина о намерении участвовать в аукционе.