АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.11.2026 г. Зеленогорск № 228-п

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 19.12.2018 № 237-п «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Зеленогорске», руководствуясь Уставом города Зеленогорска Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать с 01.01.2027 утратившим силу постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 05.11.2025 № 237-п «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2027 и подлежит

размещению в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Зеленогорска» (zgrsk.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Зеленогорск по стратегическому планированию, экономическому развитию и финансам.

Глава ЗАТО г. Зеленогорск В.В. Терентьев

Приложение
к постановлению Администрации
ЗАТО г. Зеленогорск
от 02.11.2026 N 228-п

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда

№ п/п	Жилые помещения в зависимости от месторасположения дома *	Размер платы за наем в месяц, руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения
1. Жилые помещения, расположенные в домах:		
1.	с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) со стенами из кирпича, оборудованных лифтами	24,40
2.	с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) со стенами из кирпича, не оборудованных лифтами	22,53
3.	с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) со стенами из панелей, в блочных домах, оборудованных лифтами	23,09
4.	с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) со стенами из панелей, в блочных домах, не оборудованных лифтами	21,21
5.	с отдельными видами благоустройств (отсутствие одной внутридомовой инженерной системы: централизованного отопления, холодного или горячего водоснабжения, водоотведения) со стенами из панелей, в блочных домах	20,09
6.	с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), со стенами из дерева, не оборудованных лифтами	20,09
7.	с отдельными видами благоустройств (отсутствие одной или нескольких внутридомовых инженерных систем: централизованного отопления, холодного или горячего водоснабжения, водоотведения), со стенами из дерева **	18,77
2. Жилые помещения, расположенные в общежитиях:		
8.	с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), оборудованных лифтами	2,36
9.	с полным благоустройством (отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение), не оборудованных лифтами	2,15

* к домам отнесены многоквартирные дома, жилые дома, жилые дома блокированной застройки;

** под отдельными видами благоустройства дома понимается отсутствие одной или нескольких внутридомовых инженерных систем (централизованного отопления, холодного или горячего водоснабжения, водоотведения).