АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО – ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЗЕЛЕНОГОРСК КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.11.2026 г. Зеленогорск № 236-п

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением Администрации ЗАТО г. Зеленогорска от 01.02.2011 № 37-п, руководствуясь Уставом города Зеленогорска Красноярского края,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с

продлением срока действия такого разрешения)» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации ЗАТО г. Зеленогорск от 23.10.2023 № 205-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)».

3. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации города Зеленогорска» (zgrsk.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы ЗАТО г. Зеленогорск по жилищно-коммунальному хозяйству, архитектуре и градостроительству.

Глава ЗАТО г. Зеленогорск В.В. Терентьев

Приложение
к постановлению Администрации
ЗАТО г. Зеленогорск
от 16.11.2026 № 236-п

Административный регламент
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования Административного регламента

1.1.1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе при строительстве объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

1.1.2. Перечень условных обозначений и сокращений, используемых в Административном регламенте и приложениях к нему, приведен в разделе 1 приложения к Административному регламенту.

1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями на получение Услуги являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, или юридические лица, выполняющие функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе технические заказчики, которым застройщиком переданы свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности.

1.2.2. Заявитель может воспользоваться Услугой лично либо через своего представителя.

1.3. Требование предоставления заявителю Услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», ЕПГУ

1.3.1. Услуга предоставляется заявителю в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», ЕПГУ.

1.3.2. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей представлены в таблице № 1 приложения к Административному регламенту, исходя из общих признаков заявителя, а также из результата предоставления Услуги, за предоставлением которой обратился указанный заявитель.

II. Стандарт предоставления Услуги

2.1. Наименование Услуги

Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения).

2.2. Наименование органа, предоставляющего Услугу

Услуга предоставляется Уполномоченным органом.

2.3. Результат предоставления Услуги

2.3.1. Исходя из признаков заявителя в соответствии с таблицей № 1 приложения к Административному регламенту, и оснований обращения, результатами предоставления Услуги являются:

2.3.1.1. При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство (в том числе на отдельные этапы строительства, реконструкции) результатами предоставления Услуги являются:

а) внесение записи в реестр разрешений на строительство;

б) решение об отказ в выдаче разрешения на строительство с указанием причин отказа.

2.3.1.2. При обращении заявителя за внесением изменений в реестр разрешений на строительство (внесением изменений в разрешение на строительство), в том числе внесение изменений в реестр разрешений на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения либо в связи с уведомлением, указанным в части 21.10 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации, результатами предоставления Услуги являются:

а) внесение изменений в реестр разрешений на строительство;

б) решение об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство с указанием причин отказа.

2.3.1.3. При обращении заявителя за выдачей выписки из реестра разрешений на строительство (выдача дубликата разрешения на строительство) результатами предоставления Услуги являются:

а) выдача выписки из реестра разрешений на строительство;

б) решение об отказе в выдаче выписки из реестра разрешений на строительство с указанием причин отказа.

2.3.1.4. При обращении заявителя за исправлением допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на строительство (исправление допущенной опечатки и (или) ошибки в разрешении на строительство) результатами предоставления Услуги являются:

а) внесение изменений в реестр разрешений на строительство в связи с исправлением допущенной опечатки и (или) ошибки;

б) решение об отказе в исправлении допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на строительство с указанием причин отказа.

2.3.2. Подтверждением результатов, указанных в подпункте «а» пункта 2.3.1.1, подпункте «а» пункта 2.3.1.2, подпункте «а» пункта 2.3.1.3, подпункте «а» пункта 2.3.1.4, являются выписки из реестра разрешений на строительство, предоставляемые в форме электронного документа формата XML, а также в виде файла формата PDF/A.

2.3.3. Документы, содержащие решения о предоставлении Услуги, указанные в подпункте «б» пункта 2.3.1.1, подпункте «б» пункта 2.3.1.2, подпункте «б» пункта 2.3.1.3, подпункте «а» пункта 2.3.1.4, предоставляются на бумажном носителе либо в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица Уполномоченного органа.

Формирование реестровой записи в качестве результатов предоставления Услуги, указанных в абзаце первом настоящего пункта не предусмотрено.

2.3.4. Способы получения результата предоставления Услуги:

1) непосредственно в Уполномоченном органе при личном обращении или посредством почтового отправления;

2) в МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии;

3) в личном кабинете заявителя на ЕПГУ;

4) с использованием ГИСОГД.

5) с использованием ЕИСЖС, если в запросе о предоставлении Услуги не был указан иной способ, за исключением случаев, когда в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти Красноярского края подача запроса о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с ЕИСЖС.

2.4. Срок предоставления Услуги

2.4.1. Максимальный срок предоставления Услуги по выдаче разрешения на строительство или внесения изменений в реестр разрешений на строительство, исправление допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на строительство (исправление допущенной опечатки и (или) ошибки в разрешении на строительство) составляет не более пяти рабочих дней со дня получения Уполномоченным органом запроса о предоставлении Услуги, независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи запроса.

2.4.2. Максимальный срок предоставления Услуги по выдаче выписки из реестра разрешений на строительство (выдача дубликата разрешения на строительство) составляет не более трех рабочих дней со дня получения Уполномоченным органом запроса о предоставлении Услуги, при обращении заявителя независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи запроса.

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении Услуги, и способы ее взимания

Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса и при получении результата предоставления Услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги, в случае обращения заявителя непосредственно в Уполномоченный орган или МФЦ, составляет не более 15 минут.

2.7. Срок регистрации запроса о предоставлении Услуги

2.7.1. Запрос о предоставлении Услуги, представленный заявителем непосредственно в Уполномоченный орган или направленный в Уполномоченный орган посредством МФЦ, ЕПГУ, с использованием ГИСОГД, с использованием ЕИСЖС регистрируется в день его поступления в Уполномоченный орган.

2.7.2. В случае направления запроса о предоставлении Услуги посредством ЕПГУ, с использованием ГИСОГД, ЕИСЖС вне рабочего времени Уполномоченного органа либо в выходной, нерабочий праздничный день, днем получения указанного запроса считается первый рабочий день, следующий за днем направления заявителем указанного запроса.

2.7.3. День регистрации запроса о предоставлении Услуги считается днем поступления в Уполномоченный орган такого запроса.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга

Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга, в том числе сведения о размещении в таких помещениях информации о порядке предоставления Услуги, необходимых документах, сроках, указании на то, что Услуга предоставляется бесплатно, нормативных правовых актах, регулирующих предоставление Услуги, размещены на официальном сайте Уполномоченного органа, а также на ЕПГУ.

2.9. Показатели качества и доступности Услуги

Перечень показателей качества и доступности Услуги размещены на официальном сайте Уполномоченного органа, а также на ЕПГУ.

2.10. Иные требования к предоставлению Услуги

2.10.1. Услугами, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, являются:

- выдача подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, предусмотренным статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- выдача положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;
- выдача результатов инженерных изысканий;
- подготовка проектной документации (разделов проектной документации) в целях описания архитектурно-градостроительного облика, строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2.10.2. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, указанных в пункте 2.10.1 Административного регламента, определяется организацией, предоставляющей такие услуги.

2.10.3. Информационные системы, используемые для предоставления Услуги:

1) ЕПГУ;
2) ГИСОГД;
3) СМЭВ;
4) ЕСИА;
5) ЕГРН;
6) ЕГРИП;
7) ЕГРЮЛ;
8) ЕИС;
9) ЕИСЖС.

2.10.4. Невозможность предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи запроса выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления Услуги в отношении несовершеннолетнего лично, обусловлена предоставлением Услуги только совершеннолетним физическим и юридическим лицам.

2.10.5. Порядок предоставления результатов Услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, не предусмотрен, поскольку Услуга предоставляется только совершеннолетним физическим и юридическим лицам.

2.10.6. Предоставление Услуги осуществляется в МФЦ в соответствии с заключенным соглашением о взаимодействии.

Возможность принятия МФЦ решения об отказе в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги, не предусмотрена.

2.10.7. Выдача заявителю результата предоставления Услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления Услуги Уполномоченным органом, а также выдача документов возможны в МФЦ.

2.10.8. Возможность предварительной записи в Уполномоченный орган заявителя на конкретную дату и время для подачи запроса, получения результата предоставления Услуги, иного очного взаимодействия (при необходимости), а также возможность запросить напоминание о предстоящей записи не предусмотрена ввиду отсутствия необходимости.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

2.11.1 Исчерпывающий перечень документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице № 2 приложения к Административному регламенту.

2.11.2. Сведения о формах запросов о предоставлении Услуги и документов по результатам предоставления Услуги, приведены в таблицах № 4, 5 приложения к Административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или для отказа в предоставлении Услуги

2.12.1. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, в том числе представленных в электронной форме:

1) запрос о предоставлении Услуги, представлен в орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление Услуги;

2) с запросом обратилось лицо, не относящееся к кругу заявителей, имеющих в соответствии с законодательством Российской Федерации право на получение Услуги;

3) непредставление запроса и (или) документов, удостоверяющих личность заявителя, либо его представителя, а также документов, подтверждающих полномочия представителя, в случае обращения за получением Услуги указанным лицом;

4) представленные документы утратили силу на день обращения за получением Услуги;

5) представленные документы содержат подчистки и исправления текста;

6) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;

7) запрос представлен в электронной форме с нарушением требований;

8) выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ 2Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме.

2.12.2. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.12.3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги:

1) отсутствие документов и сведений, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые заявитель должен предоставить самостоятельно;

2) несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;

3) несоответствие представленных документов, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением

случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

4) несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;

5) несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

6) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории, в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории);

7) несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию;

8) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в реестр разрешений на строительство градостроительного плана земельного участка в случае поступления запроса о внесении изменений в реестр разрешений на строительство (кроме запроса о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения);

9) представление для внесения изменений в реестр разрешений на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за три года до дня направления запроса о внесении изменений в реестр разрешений на строительство;

10) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о

внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме запроса о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство;

11) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления запроса о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, кроме запроса о внесении изменений в реестр разрешений на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство;

12) подача запроса о внесении изменений в реестр разрешений на строительство (в том числе в связи с продлением срока действия разрешения на строительство) менее чем за десять рабочих дней до истечения срока его действия;

13) отсутствие в запросе о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;

14) отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство (в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю), если в ЕГРН не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на такой земельный участок;

15) недостоверность сведений, указанных в запросе о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;

16) отсутствие в запросе о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, реквизитов решения об образовании земельного участка в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

17) недостоверность сведений, указанных в запросе о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;

18) отсутствие в запросе о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков реквизитов решения об образовании земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

19) недостоверность сведений, указанных в запросе о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;

20) несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;

21) представленный градостроительный план земельного участка, образованного путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации РФ выдано разрешение на строительство, выдан ранее чем за три года до дня направления запроса о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков;

22) несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;

23) отсутствие в запросе о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением о переходе права пользования недрами реквизитов решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами;

24) недостоверность сведений, указанных в запросе о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением о переходе права пользования недрами;

25) наличие у Уполномоченного органа информации о выявленном в рамках муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи запроса о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;

26) наличие у Уполномоченного органа информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае если внесение изменений в реестр разрешений на строительство связано с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;

27) отсутствие в запросе об исправлении допущенных опечаток и ошибок в реестре разрешений на строительство реквизитов реестровой записи о выдаче Уполномоченным органом разрешения на строительство;

28) отсутствие допущенных опечаток и (или) ошибок в реестровой записи о выдаче Уполномоченным органом разрешения на строительство в случае поступления запроса об исправлении допущенных опечаток и ошибок в реестре разрешений на строительство;

29) отсутствие в запросе о выдаче дубликата разрешения на строительство, реквизитов выданного Уполномоченным органом разрешения на строительство или реестровой записи данные о ранее выданном разрешении на строительство или выписки из реестра разрешений на строительство не найдены.

2.12.4. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, основания для отказа в предоставлении Услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 3 приложения к Административному регламенту.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

3.1. Перечень осуществляемых при предоставлении Услуги административных процедур

3.1.1. При предоставлении Услуги осуществляются следующие административные процедуры:

1) профилирование заявителя;

2) прием документов и регистрация запроса;

3) направление межведомственного запроса (за исключением рассмотрения запроса о выдаче выписки из реестра разрешений на строительство);

4) получение информации по межведомственному запросу (за исключением рассмотрения запроса о выдаче выписки из реестра разрешений на строительство);

5) принятие решения о предоставлении Услуги;

6) предоставление результата Услуги.

3.1.2. Предоставление Услуги в упреждающем (проактивном) режиме не осуществляется.

3.1.3. При предоставлении Услуги не предусмотрено проведение следующих административных процедур:

- приостановление предоставления Услуги;

- получение дополнительных сведений от заявителя;

- оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги);

- распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), осуществляемое после принятия решения о предоставлении Услуги.

3.1.3. Предоставление Услуги в упреждающем (проактивном) режиме не осуществляется.

3.1.4. Заявитель вправе обратиться в Уполномоченный орган с запросом об оставлении запроса о предоставлении Услуги без рассмотрения по форме № 12, приведенной в приложении к Административному регламенту в порядке, установленном Административным регламентом для подачи запроса, не позднее рабочего дня, предшествующего дню окончания срока предоставления Услуги.

На основании поступившего запроса об оставлении без рассмотрения запроса о предоставлении Услуги Уполномоченный орган принимает решение об оставлении без рассмотрения указанного запроса.

Решение об оставлении без рассмотрения запроса о предоставлении Услуги по форме № 13, приведенной в приложении к Административному регламенту, направляется заявителю в порядке, установленном Административным регламентом для получения результата предоставления Услуги, способом, указанным заявителем в запросе об оставлении без рассмотрения запроса, не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления запроса об оставлении без рассмотрения запроса о предоставлении Услуги.

Оставление без рассмотрения запроса о предоставлении Услуги не препятствует повторному обращению заявителя в Уполномоченный орган за предоставлением Услуги.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении Услуги

4.1. Уведомление заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении Услуги осуществляется следующими способами:

- посредством ЕПГУ, ГИСОГД;
- с использованием электронной почты.

Приложение
к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»

Перечень
условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий (признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги, исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги, формы запроса о предоставлении Услуги

I. Перечень условных обозначений и сокращений

1. Условные сокращения:	
Административный регламент	административный регламент предоставления Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»
ГИСОГД	государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности
ГПЗУ	градостроительный план земельного участка;
ЕГРН	Единый государственный реестр недвижимости;
ЕГРИП	Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей
ЕГРЮЛ	Единый государственный реестр юридических лиц
ЕГРЗ	Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства

ЕИС	Единая информационная система нотариата
ЕИСЖС	Единая информационная система жилищного строительства
ЕПГУ	федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (https://www.gosuslugi.ru)
ЕСИА	федеральная государственная информационная система «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме»
Запрос	заявление о выдаче разрешения на строительство либо заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство (внесение изменений в разрешении на строительство), в том числе заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство, или заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с уведомлением, указанным в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо заявление об исправлении допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на строительство (исправление допущенной опечатки и (или) ошибки в разрешении на строительство), либо заявления о выдаче выписки из реестра разрешений на строительство (выдача дубликата разрешения на строительство)
Заявитель	физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, выполняющее функции застройщика в соответствии с пунктом 16 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе технический заказчик, которому застройщиком переданы свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности
Межведомственное информационное взаимодействие	осуществляемое в целях предоставления государственной услуги взаимодействие по вопросам обмена документами и информацией, в том числе в электронной форме, между Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск и иными государственными органами, органами местного самоуправления, органами государственных внебюджетных фондов, многофункциональными центрами
МФЦ	Краевое государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Официальный сайт Уполномоченного органа	официальный сайт Администрации ЗАТО г. Зеленогорск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://www.zeladmin.ru)
Представитель заявителя	лица, уполномоченные заявителем в установленном порядке, и законные представители физических лиц
Разрешение на строительство	разрешение на строительство объекта капитального строительства

Реестр разрешений на строительство	Реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства, ведется в ГИСОГД Красноярского края
Соглашение о взаимодействии	соглашение о взаимодействии, заключенное между МФЦ и Администрацией ЗАТО г. Зеленогорск в установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления или в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, публично-правовыми компаниями» порядке заключения соглашений
СМЭВ	федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»
Уполномоченный орган	Администрация ЗАТО г. Зеленогорск
Услуга	муниципальная услуга «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)»
2. Условные обозначения:	
Д (п)	подлинник (оригинал) документа на бумажном носителе (возвращается заявителю)
Д (эцп)	документ в электронной форме, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или уполномоченного на его подписание в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»
Д (эцпН)	электронный документ, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса
З	запрос о предоставлении Услуги, поданный заявителем либо представителем заявителя
К	копия документа на бумажном носителе
К (з)	заверенная надлежащим образом копия документа на бумажном носителе
ЭД	электронный образ документа на электронном носителе, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или уполномоченного на его подписание в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»
экз.	количество экземпляров

2. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 1

№	Результат предоставления Услуги	Наименования отдельных категорий (признаков) заявителя		Идентификаторы категорий (признаков) заявителей
1	Выдача разрешения на строительство (внесение записи в реестр разрешений на строительство)	Физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), обратившееся лично		1А
		Физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), от имени которого обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать по доверенности		1Б
		Юридическое лицо, от имени которого обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать без доверенности		1В
		Юридическое лицо, от имени которого обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать по доверенности		1Г
2	Внесение изменений в реестр разрешений на строительство	1. Заявитель обратился за внесением изменений в реестр разрешений на строительство (за исключением внесения изменений в реестр разрешений на строительство в связи с переходом прав на земельные участки, права пользования недрами, в связи с образованием земельного участка, а также необходимостью продления срока действия разрешения на строительство)	Физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), обратившееся лично	2.1А
			Физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), от имени которого обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать по доверенности	2.1Б
			Юридическое лицо, от имени которого обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать без доверенности	2.1В
			Юридическое лицо, от имени которого обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать по доверенности	2.1Г
		2. Заявитель обратился за внесением изменений в реестр разрешений на	Физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), обратившееся лично	2.2А

		строительство в связи с образованием земельного участка путем объединения, раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, переходом права пользования недрами, переходом прав на земельный участок, а также исключительно в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство	Физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), от имени которого обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать по доверенности	2.2Б
			Юридическое лицо, от имени которого обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать без доверенности	2.2В
			Юридическое лицо, от имени которого обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать по доверенности	2.2Г
3	Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в реестре разрешений на строительство	Физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), обратившееся лично		3А
		Физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), от имени которого обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать по доверенности		3Б
		Юридическое лицо, от имени которого обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать без доверенности		3В
		Юридическое лицо, от имени которого обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать по доверенности		3Г
4	Выдача выписки из реестра разрешений на строительство (выдача дубликата разрешения на строительство)	Физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), обратившееся лично		4А
		Физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель), от имени которого обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать по доверенности		4Б
		Юридическое лицо, от имени которого обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать без доверенности		4В
		Юридическое лицо, от имени которого обратился уполномоченный представитель, имеющий право действовать по доверенности		4Г

3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги

Таблица № 2

№	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Перечень документов, необходимых для предоставления Услуги	Способы подачи документов, требования к представлению документов		Иные требования
			Личное обращение в Уполномоченный орган, МФЦ	Обращение через ЕПГУ, с использованием ГИСОГД, ЕИСЖС	
1. Перечень необходимых документов и (или) информации с учетом идентификаторов категорий (признаков) заявителей в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно					
1.1.	1А – 1Г	Запрос о выдаче разрешения на строительство	З	Заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму	В соответствии с формой 1, предусмотренной в таблице № 4 приложения к Административному регламенту. Количество экземпляров – 1 экз.
1.2.	2.1А - 2.1Г	Запрос о внесении изменений в реестр разрешений на строительство	З	Заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму	В соответствии с формой 2, предусмотренной в таблице № 4 приложения к Административному регламенту. Количество экземпляров – 1 экз.
1.3	3А – 3Г	Запрос о внесении изменений в реестр разрешений на строительство объектов в связи с исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок	З	Заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму	В соответствии с формой 3, предусмотренной в таблице № 4 приложения к

					Административному регламенту. Количество экземпляров – 1 экз.
1.4.	4А – 4Г	Запрос о выдаче выписки из реестра разрешений на строительство (выдаче дубликата разрешения на строительство)	З	Заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму	В соответствии с формой 4, предусмотренной в таблице № 4 приложения к Административному регламенту. Количество экземпляров – 1 экз.
1.5.	2.2А – 2.2Г	Запрос о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с уведомлением, указанным в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	З	Заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму	В соответствии с формой 5, предусмотренной в таблице № 4 приложения к Административному регламенту. Количество экземпляров – 1 экз.
1.6.	2.2А – 2.2Г	Запрос о внесении изменений в реестр разрешений на строительство объектов в связи с продлением срока действия разрешения на строительство	З	Заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму	В соответствии с формой 6, предусмотренной в таблице № 4 приложения к Административному регламенту. Количество экземпляров – 1 экз.
1.7.	1А – 4Г	Документ, удостоверяющий личность	Д (п)	Не требуется. Сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при	Количество экземпляров – 1 экз.

				подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной. учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.	
1.8.	1Б, 1Г, 2.1Б, 2.1Г, 2.2Б, 2.2Г, 3Б, 3Г, 4Б, 4Г	Доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя	Д (п) + К, или К(з), или ЭД	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.
1.9.	1В, 2.1В, 2.2В, 3В, 4В	Документ, подтверждающий полномочия действовать от имени заявителя - юридического лица без доверенности	Д (п) + К, или К(з), или ЭД	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.
1.10.	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	Правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в ЕГРН, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено	Д (п) + К, или К(з), или ЭД	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.

		частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации			
1.11.	1В, 1Г, 2.1В, 2.1Г	Реквизиты соглашения о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенное органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации при осуществлении бюджетных инвестиций (при наличии), вместе с правоустанавливающими документами на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение, в случае, если права на такой земельный участок не зарегистрированы ЕГРН	Заполняется путем внесения соответствующих сведений в бумажную форму запроса	Заполняется путем внесения соответствующих сведений интерактивную форму запроса	Количество экземпляров – 1 экз.
			Д (п) + К	Д (эцп)	
1.12.	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	Реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления запросана получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного	Заполняется путем внесения соответствующих сведений в бумажную форму запроса	Заполняется путем внесения соответствующих сведений интерактивную форму запроса	Количество экземпляров – 1 экз.

		объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка			
1.13.	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации, в случае отсутствия документации в ЕГРЗ: 1) пояснительная записка; 2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); 3) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-	Д (п) + К, или К(з), или ЭД	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.

		бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); 4) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)			
1.14.	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит	Заполняется путем внесения соответствующих сведений в бумажную форму запроса	Заполняется путем внесения соответствующих сведений интерактивную форму запроса	Количество экземпляров – 1 экз.

		экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации			
1.15.	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	Положительное заключение экспертизы проектной документации, в случае отсутствия заключения в ЕГРЗ (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной	Д (п) + К, или К(з), или ЭД	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.

		документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации			
1.16.	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	Д (п) + К, или К(з), или ЭД	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз. Предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного

					инженера проекта
1.17.	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	Сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленном органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации (в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	Д (п)	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.
1.18.	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	Реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	Заполняется путем внесения соответствующих сведений в бумажную форму запроса	Заполняется путем внесения соответствующих сведений интерактивную форму запроса	Количество экземпляров – 1 экз.
1.19.	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	Реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика и наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	Заполняется путем внесения соответствующих сведений в бумажную форму запроса	Заполняется путем внесения соответствующих сведений интерактивную форму запроса	Количество экземпляров – 1 экз.
1.20.	1А - 1Г	Согласие всех правообладателей объекта	Д (п) + К, или	К(з), Д (эцп)	Количество

		капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением, указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки	К(з), или ЭД		экземпляров – 1 экз.
1.21.	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	Соглашение о проведении реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции (в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении	Д (п) + К, или К(з), или ЭД	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.

		которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества)			
1.22.	1А – 1Г	Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме	Д (п) + К, или К(з), или ЭД	К(з), Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.
1.23.	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	Реквизиты решения и наименование Уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению	Заполняется путем внесения соответствующих сведений в бумажную форму запроса	Заполняется путем внесения соответствующих сведений интерактивную форму запроса	Количество экземпляров – 1 экз. Отсутствие указанных сведений не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство

1.24.	1В, 1Г, 2.1В, 2.1Г	Реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории	Заполняется путем внесения соответствующих сведений в бумажную форму запроса	Заполняется путем внесения соответствующих сведений интерактивную форму запроса	Количество экземпляров – 1 экз. Предоставления реквизитов документов не требуется в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации
1.25.	2.2А - 2.2Г	Правоустанавливающие документы на земельный участок, если право не зарегистрировано в ЕГРН, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство (в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства на таком земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю)	Д (п) + К, или К(з), или ЭД	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.
1.26.	2.2А - 2.2Г	Реквизиты документов, предусмотренных пунктами 1 – 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской	Заполняется путем внесения соответствующих	Заполняется путем внесения соответствующих	Количество экземпляров – 1 экз.

		Федерации	сведений в бумажную форму запроса	сведений интерактивную форму запроса	
1.27.	3А - 3Г	Документ, свидетельствующий о наличии допущенных ошибок в реестре разрешений на строительство (в разрешении на строительство), содержащий правильные данные	Д (п) + К, или К(з), или ЭД	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.
2. Перечень документов (их копии или сведения, содержащиеся в них), которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия					
2.1.	1А – 4Г	Сведения из ЕГРЮЛ либо ЕГРИП	Д (п) + К, или К(з), или ЭД	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.
2.2.	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	Сведения ЕГРН о земельном участке и объектах недвижимости (правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в ЕГРН, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	Д (п) + К, или К(з), или ЭД	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.
2.3.	1В, 1Г, 2.1В, 2.1Г	Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального)	Д (п) + К, или К(з), или ЭД	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.

		заказчика, заключенное органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации при осуществлении бюджетных инвестиций (при наличии), вместе с правоустанавливающими документами на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение в случае, если права на такой земельный участок зарегистрированы ЕГРН			
2.4.	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления запроса на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка	Д (п) + К, или К(з), или ЭД	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.

2.5.	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации, в случае размещения в ЕГРЗ: а) пояснительная записка; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда); г) проект организации строительства	Д (п) + К, или К(з), или ЭД	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.

		объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)			
2.6.	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях,	Д (п) + К, или К(з), или ЭД	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.

		предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации			
2.7.	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Д (п) + К, или К(з), или ЭД	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.
2.8.	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	Д (п) + К, или К(з), или ЭД	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.
2.9.	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Д (п) + К, или К(з), или ЭД	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.
2.10.	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации	К или К(з)	К(з), Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.

		подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению			
2.11.	1В, 1Г, 2.1В, 2.1Г	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - копия решения о комплексном развитии территории	К или К(з)	К(з), Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз. Предоставления копий документов не требуется в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации
2.12.	2.2А - 2.2Г	Правоустанавливающие документы на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство (в случае осуществления	Д (п) + К, или К(з), или ЭД	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.

		строительства, реконструкции объекта капитального строительства на таком земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю)			
2.13.	2.2А - 2.2Г	Сведения из ЕГРН о земельном участке, образованном путем объединения земельных участков либо путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство (в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства на таких земельных участках в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство)	К или К(з)	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.
2.14.	2.2А - 2.2Г	Решение об образовании земельного участка путем объединения земельных участков либо путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых или одного из которых выдано разрешение на строительство, в случае если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления (в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства на таких земельных участках в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство)	Д (п) + К, или К(з), или ЭД	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.
2.15.	2.2А - 2.2Г	Градостроительный план земельного участка, на котором планируется	Д (п) + К, или К(з), или ЭД	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.

		осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство в случае образования такого участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков			
2.16.	2.2А - 2.2Г	Решение о предоставлении права пользования недрами и решение о переоформлении лицензии на право пользования недрами (в случае осуществления строительства, реконструкцию объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами, в соответствии с ранее выданным разрешением на строительство)	Д (п) + К, или К(з), или ЭД	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.
2.17.	2.2А - 2.2Г	Сведения о наличии извещения о начале работ по строительству, реконструкции на день подачи запроса о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации	К или К (з), или ЭД	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.
2.18.	2.1А - 2.1Г, 2.2А - 2.2Г, 3А – 3Г, 4А – 4Г	Сведения из реестра разрешений на строительство ГИСОГД, включая сведения о ранее выданном разрешении на строительство	Д (п) + К, или К(з), или ЭД	Д (эцп)	Количество экземпляров – 1 экз.

Таблица № 3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги, оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги

№ п/п	Перечень оснований	Идентификатор категорий (признаков) заявителя
1. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги		
1.1.	Запрос о предоставлении Услуги, представлен в орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление Услуги	1А - 4Г
1.2.	С запросом обратилось лицо, не относящееся к кругу заявителей, имеющих в соответствии с законодательством Российской Федерации право на получение Услуги	1А - 4Г
1.3.	Непредставление запроса и (или) документов, удостоверяющих личность заявителя, либо его представителя, а также документов, подтверждающих полномочия представителя, в случае обращения за получением Услуги указанным лицом	1А - 4Г
1.4.	Представленные документы утратили силу на день обращения за получением Услуги	1А - 4Г
1.5.	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста	1А - 4Г
1.6.	Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах	1А - 4Г
1.7.	Запрос представлен в электронной форме с нарушением требований	1А - 4Г
1.8.	Выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме	1А - 4Г
2. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги		
2.1.	Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	–
3. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Услуги		
3.1.	Отсутствие документов и сведений, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые заявитель должен представить самостоятельно	1А - 1Г, 2.1А - 2.1Г, 2.2А - 2.2Г

3.2.	Несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка	1А - 1Г
3.3.	Несоответствие представленных документов, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)	1А – 1Г
3.4.	Несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство	1А - 1Г
3.5.	Несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	1А – 1Г
3.6.	Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории, в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей. 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории)	1В, 1Г
3.7.	Несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию	1В, 1Г,
3.8.	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на	2.1А - 2.1Г

	строительство или для внесения изменений в реестр разрешений на строительство градостроительного плана земельного участка	
3.9.	Представление для внесения изменений в реестр разрешений на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за три года до дня направления запроса о внесении изменений в реестр разрешений на строительство	2.1А - 2.1Г
3.10.	Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в реестр разрешений на строительство	2.1А - 2.1Г
3.11.	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	2.1А - 2.1Г
3.12.	Подача запроса о внесении изменений в реестр разрешений на строительство (в том числе в связи с продлением срока действия разрешения на строительство) менее чем за десять рабочих дней до истечения срока его действия	2.1А - 2.2Г
3.13.	Отсутствие в запросе о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок	2.2А - 2.2Г
3.14.	Отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство (в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю), если в ЕГРН не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на такой земельный участок	2.2А - 2.2Г
3.15.	Недостоверность сведений, указанных в запросе о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство	2.2А - 2.2Г
3.16.	Отсутствие в запросе о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, реквизитов решения об образовании земельного участка в случае, если в соответствии с земельным	2.2А - 2.2Г

	законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления	
3.17.	Недостоверность сведений, указанных в запросе о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство	2.2А - 2.2Г
3.18.	Отсутствие в запросе о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков реквизитов решения об образовании земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления	2.2А - 2.2Г
3.19.	Недостоверность сведений, указанных в запросе о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство	2.2А - 2.2Г
3.20.	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство	2.2А - 2.2Г
3.21.	Представленный градостроительный план земельного участка, образованного путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации РФ выдано разрешение на строительство, выдан ранее чем за три года до дня направления запроса о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков	2.2А - 2.2Г
3.22.	Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в	2.2А - 2.2Г

	реестр разрешений на строительство в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство	
3.23.	Отсутствие в запросе о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением о переходе права пользования недрами реквизитов решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами	2.2А - 2.2Г
3.24.	Недостоверность сведений, указанных в запросе о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением о переходе права пользования недрами	2.2А - 2.2Г
3.25.	Наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, федерального государственного земельного контроля (надзора) или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи запроса о внесении изменений в реестр разрешений на строительство связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство	2.2А - 2.2Г
3.26.	Наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае если внесение изменений в реестр разрешений на строительство связано с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство	2.2А - 2.2Г
3.27.	Отсутствие в запросе об исправлении допущенных опечаток и ошибок в реестре разрешений на строительство реквизитов реестровой записи о выдаче Уполномоченным органом разрешения на строительство	3А - 3Г
3.28.	Отсутствие допущенных опечаток и (или) ошибок в реестровой записи о выдаче Уполномоченным органом разрешения на строительство в случае поступления запроса об исправлении допущенных опечаток и ошибок в реестре разрешений на строительство	3А - 3Г
3.29.	Отсутствие в запросе о выдаче дубликата разрешения на строительство, реквизитов выданного Уполномоченным органом разрешения на строительство или реестровой записи данные о ранее выданном разрешении на строительство или выписки из реестра разрешений на строительство не найдены	4А - 4Г

Таблица № 4. Сведения о формах запроса о предоставлении Услуги

№ п/п	Идентификаторы категорий (признаков) заявителей	Наименование запроса о предоставлении Услуги	Форма запроса о предоставлении Услуги
1.	1А - 1Г	Запрос о выдаче разрешения на строительство	По форме 1, приведенной в приложении к Административному регламенту
2.	2.1А - 2.1Г	Запрос о внесении изменений в реестр разрешений на строительство	По форме 2, приведенной в приложении к Административному регламенту
3.	3А - 3Г	Запрос о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с исправлением допущенной опечатки и (или) ошибки	По форме 3, приведенной в приложении к Административному регламенту
4.	4А - 4Г	Запрос о выдаче выписки из реестра разрешений на строительство	По форме 4, приведенной в приложении к Административному регламенту
5.	2.2А - 2.2Г	Запрос о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с уведомлением, указанным в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации	По форме 5, приведенной в приложении к Административному регламенту
6.	2.2А - 2.2Г	Запрос о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство	По форме 6, приведенной в приложении к Административному регламенту

Таблица № 5. Сведения о формах документов по результатам предоставления Услуги

№ п/п	Наименование документов Уполномоченного органа по результатам предоставления Услуги	Форма документов по результатам предоставления Услуги
1.	Решение об отказе в приеме документов	По форме 7, приведенной в приложении к Административному регламенту
2.	Решение об отказе в выдаче разрешения на строительство	По форме 8, приведенной в приложении к Административному регламенту
3.	Решение об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство	По форме 9, приведенной в приложении к Административному регламенту
4.	Решение об отказе об исправлении допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на строительство	По форме 10, приведенной в приложении к Административному регламенту
5.	Решение об отказе в выдаче выписки из реестра разрешений на строительство	По форме 11, приведенной в приложении к Административному регламенту
6.	Выписка из реестра разрешений на строительство	По форме, утвержденной в приложении № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.07.2026 № 457/пр

Форма 1

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства

В Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск

(наименование Уполномоченного органа)

Сведения о заявителе

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявителем является физическое лицо или индивидуальный предприниматель:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (*последнее - при наличии*)	
1.1.2	Адрес места жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан паспорт)	
1.1.4	Телефон, факс	
1.1.5	Адрес электронной почты	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Наименование и организационно-правовая форма	
1.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика	
1.2.3	Местонахождение	
1.2.4	Телефон, факс	
1.2.5	Адрес электронной почты	
1.3.	Сведения об уполномоченном представителе заявителя:	
1.3.1	Фамилия, имя, отчество (*последнее - при наличии*)	
1.3.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан паспорт)	
1.3.3.	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешения на строительство объекта капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства (этапа строительства) в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

(указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии – указывается иное местоположение объекта капитального строительства)

на земельном (ых) участке (ах) с кадастровым (ыми) номером (ами):

(указываются кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен объект капитального строительства; при реконструкции линейного объекта дополнительно указываются кадастровые номера участков (частей участков), в отношении которых осуществляется реконструкция)

Сведения о проектной документации:

(указываются сведения о разработчике проектной документации - юридическом лице (полное наименование, ИНН, ОГРН)/ индивидуальном предпринимателе (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), реквизиты документа об утверждении проектной документации (дата, номер)

Реквизиты (дата, номер) решения об установлении публичного сервитута: _____.
Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута: _____.

Реквизиты (дата, номер) соглашения о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика (при наличии): _____

Реквизиты (дата, номер) градостроительного плана земельного участка: _____
Орган, выдавший градостроительный план земельного участка: _____

Реквизиты (дата, номер) положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:) _____

Реквизиты (дата, номер) положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: _____.
Орган, выдавший положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации: _____

Реквизиты (дата, номер) документации по планировке территории:_____.
Орган, утвердивший документацию по планировке территории:_____.

Реквизиты (дата, номер) документации по межеванию территории:_____.
Орган, утвердивший документацию по межеванию территории:_____.

Сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

***(дата, номер экспертного сопровождения, орган исполнительной власти или организации, проводившие экспертизу проектной** документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий)*

Реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в случаях, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации: _____

Реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика в случаях, предусмотренных статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации: _____.

Наименование Уполномоченного органа, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства: _____,

Реквизиты решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории: _____.
Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории: _____.

Реквизиты договора о комплексном развитии территории:

(указывается в случае, если принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор)

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

(указывается в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора)

Сведения о реконструируемом объекте капитального строительства и согласии правообладателей такого объекта (при реконструкции):

(указывается кадастровый номер в отношении учтенного в Едином государственном реестре недвижимости реконструируемого объекта капитального строительства)

Приложения:

1. _____, на __ л. в 1 экз.
2. _____.

Всего приложений на _____ л.

Результат рассмотрения заявления прошу: *(нужное отметить знаком «V» или «X»)*	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕПГУ	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченном органе	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ГИСОГД	

Указывается один из способов получения результата рассмотрения заявления

_____	_____	_____
(должность (при наличии)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

«____» _____ 20___ г.

Форма 2

Заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства

В Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск

((наименование Уполномоченного органа))

Сведения о заявителе

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявителем является физическое лицо или индивидуальный предприниматель:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (*последнее - при наличии*)	
1.1.2	Адрес места жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан паспорт)	
1.1.4	Телефон, факс	
1.1.5	Адрес электронной почты	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Наименование и организационно-правовая форма	
1.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика	
1.2.3	Местонахождение	
1.2.4	Телефон, факс	
1.2.5	Адрес электронной почты	
1.3.	Сведения об уполномоченном представителе заявителя:	
1.3.1	Фамилия, имя, отчество (*последнее - при наличии*)	
1.3.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан паспорт)	
1.3.3.	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	

Прошу внести изменения в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства (этапа строительства) в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

(указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии – указывается местоположение объекта капитального строительства, для линейного объекта – наименования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, на территории которых осуществлялось строительство, реконструкция такого объекта, сведения об адресе либо местонахождении объекта капитального строительства указываются в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса

на земельных участках с кадастровыми номерами:

(указываются кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен объект капитального строительства; при реконструкции линейного объекта дополнительно указываются кадастровые номера участков (частей участков), в отношении которых осуществляется реконструкция)

Реквизиты (дата, номер) соглашения о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика (при наличии):

Реквизиты (дата, номер) градостроительного плана земельного участка:

Орган, выдавший градостроительный план земельного участка:

Реквизиты разрешения на строительство

Орган, выдавший разрешение на строительство:

Реквизиты реестровой записи о выданном разрешении на строительство:

Реквизиты (дата, номер) документации по планировке территории:

Орган, утвердивший документацию по планировке территории:

Реквизиты (дата, номер) решения об установлении публичного сервитута:

Орган, принявший решение об установлении публичного сервитута:

Реквизиты (дата, номер) положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

Орган (организация), выдавший(ая) положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:

Сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

(дата, номер экспертного сопровождения, орган исполнительной власти или организации, проводившие экспертизу проектной документации и (или) экспертизу результатов инженерных изысканий)

Реквизиты (дата, номер) положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации:

Орган, выдавший положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации:

Реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции:

(указывается в случае, если застройщику было представлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Реквизиты решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика:

(указывается в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

Реквизиты решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории:

(указывается в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению)

Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории:

Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

(указывается в случае если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения договора

Сведения о реконструируемом объекте капитального строительства и согласии правообладателей такого объекта (при реконструкции):

(указывается кадастровый номер в отношении учтенного в Едином государственном реестре недвижимости реконструируемого объекта капитального строительства)

Реквизиты документа, предусмотренного законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия:

(указывается в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта)

Характер изменений:

Необходимость внесения изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства обусловлена следующими обстоятельствами:

Приложения:
1._____, на __ л. в 1 экз.
2._____.

Всего приложений на _____ л.

Результат рассмотрения заявления прошу: *(нужное отметить знаком «V» или «X»)*	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕПГУ	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченном органе	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	

Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ГИСОГД	

Указывается один из способов получения результата рассмотрения заявления

_____	_____	_____
(должность (при наличии)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

«_____»_____ 20_____ г.

Форма 3

Заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с исправлением допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на строительство

В Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск

(наименование Уполномоченного органа)

Сведения о заявителе

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявителем является физическое лицо или индивидуальный предприниматель:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (*последнее - при наличии*)	
1.1.2	Адрес места жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан паспорт)	
1.1.4	Телефон, факс	
1.1.5	Адрес электронной почты	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Наименование и организационно-правовая форма	
1.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика	
1.2.3	Местонахождение	
1.2.4	Телефон, факс	
1.2.5	Адрес электронной почты	
1.3.	Сведения об уполномоченном представителе заявителя:	
1.3.1	Фамилия, имя, отчество (*последнее - при наличии*)	
1.3.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан паспорт)	
1.3.3.	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	

Прошу исправить допущенную опечатки и (или) ошибку в реестре разрешений на строительство объекта капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства (этапа строительства) в соответствии с проектной документацией)

Реквизиты разрешения на строительство в котором требуется исправить допущенную опечатки и (или) ошибку:

(в случае если получено разрешение на строительство)

Реквизиты реестровый записи о выданном разрешении на строительство:

(в случае если получена выписка из реестра разрешений на строительство)

Орган, выдавший разрешение на строительство:

Характер допущенной допущенную опечатки и (или) ошибки и место расположения:

Корректные сведения:

(также указывается информация о документах, свидетельствующих о наличии допущенную опечатки и (или) ошибки и содержащих правильные данные, ранее представленных для получения соответствующего разрешения)

Приложения:

1. _____, на __ л. в 1 экз.
2. _____.

Всего приложений на _____ л.

Результат рассмотрения заявления прошу: *(нужное отметить знаком «V» или «X»)*	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕПГУ	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченном органе	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ГИСОГД	

Указывается один из способов получения результата рассмотрения заявления

_____	_____	_____
(должность (при наличии)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

«___» _____ 20 _____ г.

Форма 4

Заявление о выдаче выписки из реестра разрешений на строительство (выдача дубликата разрешения на строительство)

В Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск

(наименование Уполномоченного органа)

Сведения о заявителе

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявителем является физическое лицо или индивидуальный предприниматель:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (*последнее - при наличии*)	
1.1.2	Адрес места жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан паспорт)	
1.1.4	Телефон, факс	
1.1.5	Адрес электронной почты	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Наименование и организационно-правовая форма	
1.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика	
1.2.3	Местонахождение	
1.2.4	Телефон, факс	
1.2.5	Адрес электронной почты	
1.3.	Сведения об уполномоченном представителе заявителя:	
1.3.1	Фамилия, имя, отчество (*последнее - при наличии*)	
1.3.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан паспорт)	
1.3.3.	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	

Прошу выдать выписку из реестра разрешений на строительство (выдать дубликат разрешения на строительство) объекта капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства (этапа строительства) в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

(указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии – указывается местоположение объекта капитального строительства, для линейного объекта – наименования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, на территории которых осуществлялось строительство, реконструкция такого объекта)

Реквизиты выданного разрешения на строительство:

(в случае если получено разрешение на строительство)

Реквизиты реестровый записи о выданном разрешении на строительство:

(в случае если получена выписка из реестра разрешений на строительство)

Орган, выдавший разрешение на строительство:

Необходимость выдачи выписки из реестра разрешений на строительство (выдача дубликата разрешения на строительство) обусловлена следующими обстоятельствами:

Приложения:

1._____, на __ л. в 1 экз.

2._____.

Всего приложений на _____ л.

Результат рассмотрения заявления прошу: *(нужное отметить знаком «V» или «X»)*	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕПГУ	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченном органе	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ГИСОГД	

Указывается один из способов получения результата рассмотрения заявления

_____	_____	_____
(должность (при наличии)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

«_____» _____ 20_____ г.

Форма 5

Заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с уведомлением, указанным в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск

(наименование Уполномоченного органа)

Сведения о заявителе

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявителем является физическое лицо или индивидуальный предприниматель:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (*последнее - при наличии*)	
1.1.2	Адрес места жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан паспорт)	
1.1.4	Телефон, факс	
1.1.5	Адрес электронной почты	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Наименование и организационно-правовая форма	
1.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика	
1.2.3	Местонахождение	
1.2.4	Телефон, факс	
1.2.5	Адрес электронной почты	
1.3.	Сведения об уполномоченном представителе заявителя:	
1.3.1	Фамилия, имя, отчество (*последнее - при наличии*)	
1.3.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан паспорт)	
1.3.3.	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	

Прошу внести изменения в реестр разрешений на строительство объекта капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства (этапа строительства) в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

(указывается адрес объекта капитального строительства, а при отсутствии – указывается местоположение объекта капитального строительства, для линейного объекта – наименования субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, на территории которых осуществлялось строительство, реконструкция такого объекта)

на земельных участках с кадастровыми номерами:

(указываются кадастровые номера земельных участков, в пределах которых расположен объект капитального строительства; при реконструкции линейного объекта дополнительно указываются кадастровые номера участков (частей участков), в отношении которых осуществляется реконструкция)

Реестровый номер записи, подтверждающий выдачу разрешения на строительство объектов капитального строительства:

Реквизиты правоустанавливающих документов на земельные участки:

(в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Реквизиты решения об образовании земельных участков:

(в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Реквизиты градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства:

(в случае, предусмотренном частью 21.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Реквизиты решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами:

(в случае, предусмотренном частью 21.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Характер изменений:

Необходимость внесения изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства обусловлена следующими обстоятельствами:

Приложения:

1._____, на __ л. в 1 экз.

2._____.

Всего приложений на _____ л.

Результат рассмотрения заявления прошу: *(нужное отметить знаком «V» или «X»)*	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕПГУ	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченном органе	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ГИСОГД	

Указывается один из способов получения результата рассмотрения заявления

_____	_____	_____
(должность (при наличии)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

«_____» _____ 20____ г.

Форма 6

Заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с продлением срока действия разрешения на строительство

В Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск

(наименование Уполномоченного органа)

Сведения о заявителе

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявителем является физическое лицо или индивидуальный предприниматель:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (*последнее - при наличии*)	
1.1.2	Адрес места жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан паспорт)	
1.1.4	Телефон, факс	
1.1.5	Адрес электронной почты	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Наименование и организационно-правовая форма	
1.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика	
1.2.3	Местонахождение	
1.2.4	Телефон, факс	
1.2.5	Адрес электронной почты	
1.3.	Сведения об уполномоченном представителе заявителя:	
1.3.1	Фамилия, имя, отчество (*последнее - при наличии*)	
1.3.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан паспорт)	
1.3.3.	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	

Прошу продлить срок действия разрешения на строительство объекта капитального строительства:

(наименование объекта капитального строительства (этапа строительства) в соответствии с проектной документацией

Реестровый номер записи, подтверждающий выдачу разрешения н строительство объектов капитального строительства:

Дата включения в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства сведений о выдаче разрешения на строительство: _____

Орган, выдавший разрешение на строительство: _____

Сведения о сроке продления разрешения на строительство: _____

(указывается количество месяцев, дней)

Приложения:

1._____, на __ л. в 1 экз.

2._____.

Всего приложений на _____ л.

Результат рассмотрения заявления прошу: *(нужное отметить знаком «V» или «X»)*	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕПГУ	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченном органе	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ГИСОГД	

Указывается один из способов получения результата рассмотрения заявления

_____	_____	_____
(должность (при наличии)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

«_____» _____ 20_____ г.

Форма 7
(примерная)

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

_____
почтовый индекс и адрес)

Р Е Ш Е Н И Е
об отказе в приеме документов

Администрация ЗАТО г. Зеленогорск
(наименование Уполномоченного органа)

В приеме документов для предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)» Вам отказано по следующим основаниям:

№ пункта Административного регламента	Основание для отказа в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в приеме документов
подпункт 1 пункта 2.12.1	Запрос о предоставлении Услуги, представлен в орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление Услуги	*Указывается, какое ведомство, организация предоставляет муниципальную услугу*
подпункт 2 пункта 2.12.1	С запросом обратилось лицо, не относящееся к кругу заявителей, имеющих в соответствии с законодательством Российской Федерации право на получение Услуги	*Указываются основания такого вывода*
подпункт 3 пункта 2.12.1	Непредставление запроса и (или) документов, удостоверяющих личность заявителя, либо его представителя, а также документов, подтверждающих полномочия представителя, в случае обращения за получением	*Указывается исчерпывающий перечень документов, не представленных заявителем*

	Услуги указанным лицом	
подпункт 4 пункта 2.12.1	Представленные документы утратили силу на день обращения за получением Услуги	*Указывается исчерпывающий перечень документов, утративших силу*
подпункт 5 пункта 2.12.1	Представленные документы содержат подчистки и исправления текста	*Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих подчистки и исправления текста*
подпункт 6 пункта 2.12.1	Представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах	*Указывается исчерпывающий перечень документов, содержащих повреждения*
подпункт 7 пункта 2.12.1	Запрос представлен в электронной форме с нарушением требований	*Указываются основания такого вывода*
подпункт 8 пункта 2.12.1	Выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" условий признания квалифицированной электронной подписи действительной в документах, представленных в электронной форме	*Указываются основания такого вывода*

Дополнительно информируем:[1] _____
_____
_____

_____

(должность) *(подпись)* *(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)*

[1] *Указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в приеме документов, а также иная дополнительная информация при наличии.*

Форма 8
(примерная)

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

_____
почтовый индекс и адрес)

Р Е Ш Е Н И Е
об отказе в выдаче разрешения на строительство

_____
(наименование Уполномоченного органа)

по результатам рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство от _____ № _____ принято решение об отказе в выдаче разрешения
(дата и номер регистрации)
на строительство.

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в выдаче разрешения на строительство в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в выдаче разрешения на строительство
подпункт 1 пункта 2.12.3	Отсутствие документов и сведений, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые заявитель должен представить самостоятельно	*Указываются основания такого вывода*
подпункт 2 пункта 2.12.3	Несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка	*Указываются основания такого вывода*
подпункт 3 пункта 2.12.3	Несоответствие представленных документов, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)	*Указываются основания такого вывода*

подпункт 4 пункта 2.12.3	Несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство	*Указываются основания такого вывода*
подпункт 5 пункта 2.12.3	Несоответствие представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	*Указываются основания такого вывода*
подпункт 6 пункта 2.12.3	Отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории, в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории, или территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии со статьей. 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории)	*Не требуется*
подпункт 7 пункта 2.12.3	Несоответствие проектной документации очередности планируемого развития территории, предусмотренной проектом планировки территории в случае, предусмотренном частью 11.1-1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются в границах территории, подлежащей комплексному развитию	*Указываются основания такого вывода*

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче разрешения на строительство после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____

_____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выдаче разрешения на строительство, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____	_____	_____
(должность)	*(подпись)*	*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)*

ФОРМА 9
(примерная)

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

_____
почтовый индекс и адрес)

Р Е Ш Е Н И Е
об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство

_____
(наименование Уполномоченного органа)

по результатам рассмотрения _____*
от ____._____._____ № _____ принято решение об отказе во внесении
(дата и номер регистрации)
изменений в реестр разрешений на строительство.

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа во внесении изменений в реестр разрешений на строительство в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа во внесении изменений в реестр разрешений на строительство
подпункт 1 пункта 2.12.3	Отсутствие документов и сведений, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, которые заявитель должен представить самостоятельно	*Не требуется*
подпункт 8 пункта 2.12.3	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в реестр разрешений на строительство градостроительного плана земельного участка	*Не требуется*
подпункт 9 пункта 2.12.3	Представление для внесения изменений в реестр разрешений на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на	*Не требуется*

	строительство, но ранее чем за три года до дня направления запроса о внесении изменений в реестр разрешений на строительство	
подпункт 10 пункта 2.12.3	Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в реестр разрешений на строительство	*Указываются основания такого вывода*
подпункт 11 пункта 2.12.3	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	*Указываются основания такого вывода*
подпункт 12 пункта 2.12.3	Подача запроса о внесении изменений в реестр разрешений на строительство (в том числе в связи с продлением срока действия разрешения на строительство) менее чем за десять рабочих дней до истечения срока его действия	*Указываются основания такого вывода*
подпункт 13 пункта 2.12.3	Отсутствие в запросе о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок	*Указываются основания такого вывода*
подпункт 14 пункта 2.12.3	Отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство (в случае осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешением на строительство, выданным прежнему правообладателю), если в ЕГРН не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на такой земельный участок	*Указываются основания такого вывода*
подпункт 15 пункта 2.12.3	Недостоверность сведений, указанных в запросе о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство	*Указываются основания такого вывода*

подпункт 16 пункта 2.12.3	Отсутствие в запросе о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство, реквизитов решения об образовании земельного участка в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления	*Указываются основания такого вывода*
подпункт 17 пункта 2.12.3	Недостоверность сведений, указанных в запросе о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением об образовании земельного участка путем объединения земельных участков, в отношении которых или одного из которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство	*Указываются основания такого вывода*
подпункт 18 пункта 2.12.3	Отсутствие в запросе о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков реквизитов решения об образовании земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления	*Указываются основания такого вывода*
подпункт 19 пункта 2.12.3	Недостоверность сведений, указанных в запросе о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство	*Указываются основания такого вывода*
подпункт 20 пункта 2.12.3	Несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства,	*Указываются основания такого вывода*

	установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство	
подпункт 21 пункта 2.12.3	Представленный градостроительный план земельного участка, образованного путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации РФ выдано разрешение на строительство, выдан ранее чем за три года до дня направления запроса о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением об образовании земельного участка путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков	*Указываются основания такого вывода*
подпункт 22 пункта 2.12.3	Несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в случае образования земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство	*Указываются основания такого вывода*
подпункт 23 пункта 2.12.3	Отсутствие в запросе о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с уведомлением о переходе права пользования недрами реквизитов решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами	*Указываются основания такого вывода*
подпункт 24 пункта 2.12.3	Недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе права пользования недрами	*Указываются основания такого вывода*

подпункт 25 пункта 2.12.3	Наличие у Уполномоченного органа информации о выявленном в рамках муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи запроса о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство	*Указываются основания такого вывода*
подпункт 26 пункта 2.12.3	Наличие у Уполномоченного органа информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае если внесение изменений в реестр разрешений на строительство связано с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство	*Указываются основания такого вывода*

Вы вправе повторно обратиться с _____ _____* после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____

_____

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа во внесении изменений в реестр разрешений на строительство, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____	_____	_____
(должность)	*(подпись)*	*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)*

Дата

_____

**Указывается один из вариантов: заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения.*

ФОРМА 10
(примерная)

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

_____
почтовый индекс и адрес)

Р Е Ш Е Н И Е
об отказе в исправлении допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на строительство

_____
(наименование Уполномоченного органа)

по результатам рассмотрения заявления об исправлении допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на строительство от _____ № _____ принято решение
(дата и номер регистрации)

об отказе в исправлении в допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на строительство.

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в исправлении в допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на строительство в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в исправлении в допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на строительство
подпункт 27 пункта 2.12.3	Отсутствие в реестре разрешений на строительство реквизитов реестровой записи о выдаче Уполномоченным органом разрешения на строительство	*Указываются основания такого вывода*
подпункт 28 пункта 2.12.3	Отсутствие допущенных опечаток и (или) ошибок в реестровой записи о выдаче Уполномоченным органом разрешения на строительство в случае поступления запроса об исправлении допущенных опечаток и ошибок в реестре разрешений на строительство	*Указываются основания такого вывода*

Вы вправе повторно обратиться с заявлением об исправлении допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на строительство после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем: _____.
(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в исправлении допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на строительство, а также иная дополнительная информация при наличии)

_____	_____	_____
(должность)	*(подпись)*	*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)*

ДАТА

ФОРМА 11
(примерная)

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

_____
почтовый индекс и адрес)

Р Е Ш Е Н И Е
об отказе в выдаче выписки из реестра разрешений на строительство (выдаче дубликата разрешения на строительство)

_____
(наименование Уполномоченного органа)

по результатам рассмотрения заявления о выдаче выписки из реестра разрешений на строительство (выдаче дубликата разрешения на строительство) от _____ № _____
(дата и номер регистрации)
принято решение об отказе в выдаче выписки из реестра разрешений на строительство (выдаче дубликата разрешения на строительство) по следующим основаниям:

№ пункта Административного регламента	Наименование основания для отказа в выдаче выписки из реестра разрешений на строительство (выдаче дубликата разрешения на строительство) в соответствии с Административным регламентом	Разъяснение причин отказа в выписки из реестра разрешений на строительство (выдаче дубликата разрешения на строительство)
подпункт 29 пункта 2.12.3	Отсутствие реквизитов выданного Уполномоченным органом разрешения на строительство или реестровой записи данные о ранее выданном разрешении на строительство или выписки из реестра разрешений на строительство не найдены	*Не требуется*

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о выдаче выписки из реестра разрешений на строительство (выдаче дубликата разрешения на строительство) после устранения указанного нарушения.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в _____, а также в судебном порядке

Дополнительно информируем:_____.
(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в выписки из реестра разрешений на строительство (выдаче дубликата разрешения на строительство), а также иная дополнительная информация при наличии)

_____	_____	_____
(должность)	*(подпись)*	*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)*

Дата

Форма 12

Заявление об оставлении заявления о предоставлении муниципальной услуги без рассмотрения

В Администрацию ЗАТО г. Зеленогорск

(наименование Уполномоченного органа)

Прошу оставить без рассмотрения[1] _____
от «___» _____ 20____ №_____.

Сведения о заявителе		
1.1	Сведения о физическом лице, в случае если заявителем является физическое лицо или индивидуальный предприниматель:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (*последнее - при наличии*)	
1.1.2	Адрес места жительства	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан паспорт)	
1.1.4	Телефон, факс	
1.1.5	Адрес электронной почты	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Наименование и организационно-правовая форма	
1.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика	
1.2.3	Местонахождение	
1.2.4	Телефон, факс	
1.2.5	Адрес электронной почты	
1.3.	Сведения об уполномоченном представителе заявителя:	
1.3.1	Фамилия, имя, отчество (*последнее - при наличии*)	
1.3.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	

[1] Указывается один из вариантов: заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с переходом прав на земельный участок, прав пользования недрами, об образовании земельного участка, заявление об исправлении допущенной опечатки и (или) ошибки в разрешении на строительство, заявление о выдаче дубликата разрешения на строительство (с указанием реквизитов).

	(паспортные данные: серия, номер, кем и когда выдан паспорт)	
1.3.3.	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя	

Результат рассмотрения заявления прошу: *(нужное отметить знаком «V» или «X»)*	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ЕПГУ	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в Уполномоченном органе	
Выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ	
Направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
Направить в форме электронного документа в личный кабинет в ГИСОГД	

Указывается один из способов получения результата рассмотрения заявления

_____	_____	_____
(должность (при наличии)	(подпись)	(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)

«___» _____ 20___ г.

ФОРМА 13
(примерная)

Кому _____
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) застройщика, ОГРНИП (для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) – для физического лица, полное наименование застройщика, ИНН, ОГРН – для юридического лица,

_____
почтовый индекс и адрес)

Р Е Ш Е Н И Е
об оставлении заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с уведомлением, указанным в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации без рассмотрения

На основании Вашего заявления от _____ № _____
(дата и номер регистрации)
об оставлении _____* без рассмотрения
_____
(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления)
принято решение об оставлении _____*
от _____ № _____ без рассмотрения.
(дата и номер регистрации)

_____	_____	_____
(должность)	*(подпись)*	*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)*

_____
** Указывается один из вариантов: заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, заявление о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство в связи с уведомлением, указанным в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявление об исправлении допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на строительство, заявление о выдаче выписки из реестра разрешений на строительство (выдаче дубликата разрешения на строительство) (с указанием реквизитов).*